

## **Industrijska zona Grada Valpova**

### **Lokacija za investiciju**

<i>Lokacija:</i>	<i>Grad Valpovo</i>
<i>Koordinate:</i>	<i>45°40'0" S, 18°25'0" I</i>
<i>Veličina zone:</i>	<i>264.744 m<sup>2</sup></i>
<i>Veličina raspoloživog zemljišta:</i>	<i>235.183 m<sup>2</sup></i>
<i>U privatnom vlasništvu:</i>	<i>-</i>
<i>Veličina dostupnog zemljišta:</i>	<i>235.183 m<sup>2</sup></i>
<i>Namjena zemljišta:</i>	<i>Proizvodna namjena</i>
<i>Dopušten koeficijent izgradnje:</i>	<i>Od 0,45 do 0,60</i>
<i>Dopušten koeficijent iskoristivosti:</i>	<i>0,8</i>
<i>Dopuštena visina gradnje:</i>	<i>Do 18 m</i>
<i>Način raspolaganja zemljištem:</i>	<i>Prodaja</i>
<i>Mogućnost priključenja na pročištač vode:</i>	<i>Da</i>

*Dopuštena buka u rubnom dijelu proizvodnog pogona: U okviru propisanih mjera zaštite okoliša*

### **Plin**

<i>Kapacitet (m<sup>3</sup>/h):</i>	<i>Ovisno o potrebama</i>
<i>Cijena priključka:</i>	<i>2.522 kn + 116,00 kn/m<sup>3</sup></i>
<i>Cijena za industrijske korisnike:</i>	<i>5,5 kn/m<sup>3</sup></i>

### **Električna energija**

<i>Dostupna snaga (MW):</i>	<i>Do 2 MW</i>
<i>Mogućnost povećanja snage (dodatni MW):</i>	<i>Do 16 MW</i>
<i>Napon (kV):</i>	<i>Ovisno o potrebama</i>
<i>Cijena priključka:</i>	<i>1.350,00 kn + PDV po 1 kW</i>
<i>Cijena potrošnje električne energije za industrijske korisnike:</i>	<i>0,58 kn + PDV kWh</i>

### **Voda**

<i>Kapacitet (m<sup>3</sup>/h):</i>	<i>50 m<sup>3</sup>/h</i>
<i>Cijena priključka:</i>	<i>3.823,20 kn</i>
<i>Cijena potrošnje za industrijske korisnike:</i>	<i>11,98 kn po kubiku</i>

### **Odvodnja/kanalizacija**

<i>Kapacitet (m<sup>3</sup>/h):</i>	<i>40 m<sup>3</sup>/h</i>
<i>Cijena priključka:</i>	<i>3.806,20 kn</i>
<i>Cijena odvodnje za industrijske korisnike:</i>	<i>10,67 kn po kubiku</i>

### ***Udaljenost prometne infrastrukture***

<i>Pristupna cesta:</i>	<i>0,2 km; D 34; D 517</i>
<i>Autocesta:</i>	<i>A5 Udaljenost 20 km</i>
<i>Industrijski kolosijek:</i>	<i>Udaljenost 2 km</i>
<i>Morska luka:</i>	<i>Luka Rijeka Udaljenost 450 km</i>
<i>Zračna luka:</i>	<i>Klisa Osijek Udaljenost 45 km</i>

### ***Doprinosi i naknade***

#### ***Komunalni doprinos***

*Iznos komunalnog doprinosa:* *Nije određeno*

#### ***Komunalna naknada***

*Iznos komunalne naknade:* *Nije određeno*

#### ***Vodni doprinos:***

*Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*

#### ***Vodna naknada:***

*Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*

#### ***Postojeće tvrtke u zoni:***

*Sve parcele su slobodne*

### ***Prostorni planovi***

*Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 01/02)*

*Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03 i 08/10)*

*Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03 i 08/10)*

*Detaljni plan uređenja Industrijske zone Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09)*

## Parcele

<b>Redni broj</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Površina</b>	<b>Opis terena</b>	<b>Vlasništvo</b>
1.	3859/3	649 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo - infrastruktura
2.	3859/4	3.911 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo - infrastruktura
3.	3859/5	709 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo - infrastruktura
4.	3859/6	13.921 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
5.	3859/7	540 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo - infrastruktura
6.	3859/8	11.979 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
7.	3859/9	9.979 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
8.	3859/10	11.186 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
9.	3859/11	6.975 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
10.	3859/12	88 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
11.	3859/13	49 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
12.	3859/14	18.638 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
13.	3859/15	435 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
14.	3859/16	20.148 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
15.	3859/17	3.655 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
16.	3859/18	49 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
17.	3859/19	2.838 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
18.	3859/20	69.308 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
19.	3860/2	19.072 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
20.	3860/3	14.983 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
21.	3860/4	26.965 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
22.	3860/5	4.619 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
23.	3860/6	2.108 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – infrastruktura
24.	3860/7	49 m <sup>2</sup>	Ravan	Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb
25.	3860/8	8.788 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
26.	3860/9	10.216 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo
27.	3861	1.517 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – put
28.	4728/1	1.370 m <sup>2</sup>	Ravan	Grad Valpovo – put
<b>Ukupna površina</b>		<b>264.744 m<sup>2</sup></b>		

Veličina zone: 264.744 m<sup>2</sup>  
 Veličina raspoloživog zemljišta: 235.183 m<sup>2</sup>  
 U privatnom vlasništvu: -  
 Veličina dostupnog zemljišta: 235.183 m<sup>2</sup>

