

Zona gospodarsko poslovne namjene K-III u ulici Ljudevita Gaja u Valpovu

Lokacija za investiciju

Lokacija:	Grad Valpovo
Koordinate:	45°40'0" S, 18°25'0" I
Veličina zone:	cca 34.000 m ²
Veličina dostupnog zemljišta:	Nema slobodnih parcela
Namjena zemljišta:	Proizvodno – uslužna namjena
Dopušten koeficijent izgradnje:	do 0,80
Dopušten koeficijent iskoristivosti:	
Dopuštena visina gradnje:	Do 12 m
Način raspolaganja zemljištem:	Prodaja
Mogućnost priključenja na pročistač vode:	Da

Dopuštena buka u rubnom dijelu proizvodnog pogona: Za dan 55 dBA, za noć 45 dBA

Plin

Kapacitet (m ³ /h):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	2.522 kn + 116,00 kn/m ³
Cijena za industrijske korisnike:	5,5 kn/m ³

Električna energija

Dostupna snaga (MW):	Do 1 MW
Mogućnost povećanja snage (dodatni MW):	Do 16 MW
Napon (kV):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	1.350,00 kn + PDV po 1 kW
Cijena potrošnje električne energije za industrijske korisnike:	0,58 kn + PDV kWh

Voda

Kapacitet (m ³ /h):	50 m ³ /h
Cijena priključka:	3.823,20 kn
Cijena potrošnje za industrijske korisnike:	11,98 kn po kubiku

Odvodnja/kanalizacija

Kapacitet (m ³ /h):	40 m ³ /h
Cijena priključka:	3.806,20 kn
Cijena odvodnje za industrijske korisnike:	10,67 kn po kubiku

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta:	0,1 km ŽC 4059
Autocesta:	A5 Udaljenost 20 km

*Industrijski kolosijek:
Morska luka:
Zračna luka:*

*Udaljenost 1 km
Luka Rijeka Udaljenost 450 km
Klisa Osijek Udaljenost 45 km*

Doprinosi i naknade

Komunalni doprinos

*Iznos komunalnog doprinosa: 20 kn po kubiku
Oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa: Odlukom Gradskog vijeća ili Gradonačelnika
ako postoji poseban interes*

Komunalna naknada

*Stambeni prostor: 0,33 kn/m²
Poslovni prostor – proizvodne djelatnosti: 0,77 kn/m²
Poslovni prostor – za ostale djelatnosti: 0,79 kn/m²
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja:
- proizvodnje djelatnosti 0,77 kn/m²
- ostale djelatnosti 0,07 kn/m²
Neizgrađeno građevinsko zemljište 0,016 kn/m²
Garaže 0,33 kn/m²*

Vodni doprinos: *Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*
Vodna naknada: *Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*

Postojeće tvrtke u zoni

Trenutno nema poduzetnika u zoni.

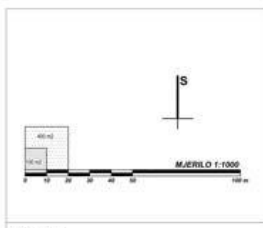
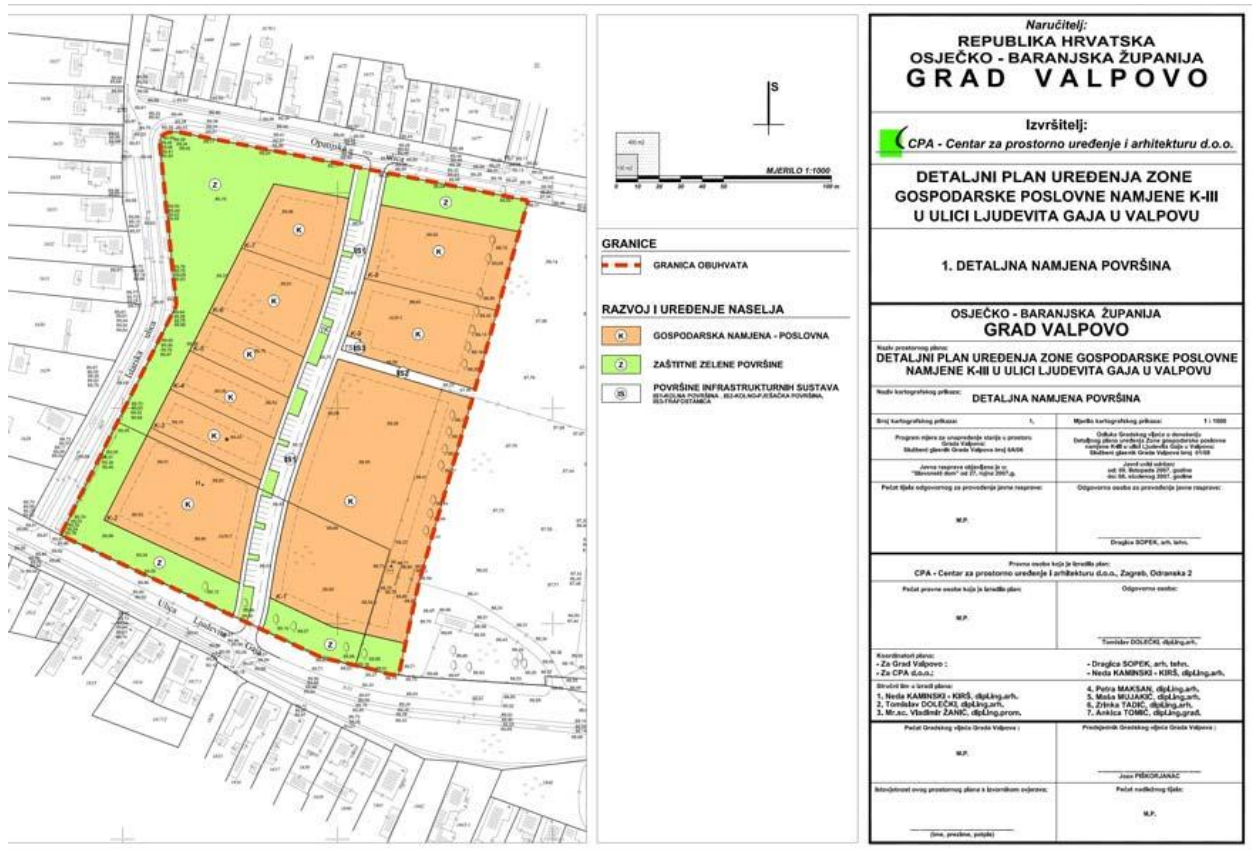
Prostorni planovi

*Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 01/02)
Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03 i 08/10)
Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03 i 08/10)
Detaljni plan uređenja Zone gospodarsko poslovne namjene K-III u ulici Ljudevita Gaja u Valpovu, siječanj 2008. godine*

Parcele

Redni broj	k.č.br.	Površina	Opis terena	Vlasništvo
1.	1626/2	994 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
2.	1626/3	2.346 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
3.	1626/4	2.273 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
4.	1626/6	292 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
5.	1626/7	7.966 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
6.	1626/8	1.011 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
7.	1626/9	3.254 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
8.	1626/11	1.417 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
9.	1626/12	1.662 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
10.	1626/13	999 m ²	Ravno	HEP-Plin d.o.o. Osijek
11.	1626/14	1.045 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
12.	1626/15	1.102 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
13.	1626/16	299 m ²	Ravno	Hrvatske ceste, Zagreb
14.	1626/17	6.444 m ²	Ravno	Dvorac d.o.o. Valpovo
UKUPNO		31.104 m²		

Shematski prikaz



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

<p>Naručitelj: REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD VALPOVO</p>	
<p>Izvršitelj: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.</p>	
<p>DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE K-III U ULICI LJUDEVITA GAJA U VALPOVU</p>	
<p>1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</p>	
<p>OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD VALPOVO</p>	
<p>Način prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE K-III U ULICI LJUDEVITA GAJA U VALPOVU</p>	
<p>Način kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</p>	
<p>Broj kartografskog prikaza: 1</p> <p>Mjerna kartografskog prikaza: 1:1000</p> <p>Program mjera za uspostavljanje stanja u prostoru: Grad Valpovo Mjesta: glavni grad Valpovo broj 0406</p> <p>Javna rasprava objelovnjena u: "Službeni glasnik" broj 21, od 15. rujna 2007. g.</p> <p>Potpis: [Signature]</p>	<p>Mjerna kartografskog prikaza: 1:1000</p> <p>Objekt: Grad Valpovo i područje (određeno prostornim planom) i detaljni planovi za poslovne namjene u ul. Ljudevita Gaja u Valpovu broj 0103</p> <p>Javna rasprava objelovnjena u: "Službeni glasnik" broj 21, od 15. rujna 2007. g.</p> <p>Podpis: [Signature]</p>
<p>Proizvođač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odraska 2</p> <p>Potpis: [Signature]</p>	<p>Proizvođač: [Signature]</p>
<p>Koordinatori: Za Grad Valpovo: CPA d.o.o.</p> <p>Urednici: 1. Nedra KAMENSKI - KRS, d.d.knjg.arh., 2. Tomislav DOLEČAL, d.d.knjg.arh., 3. M. sc. Vlado ŽANČIĆ, d.d.knjg.arh.</p>	<p>Urednici: 4. Dragica SOPEK, arh. teh., 5. Nedra KAMENSKI - KRS, d.d.knjg.arh., 6. Petra MAKSANIĆ, d.d.knjg.arh., 7. Zrinka TAŠIĆ, d.d.knjg.arh., 8. Anica TOMIĆ, d.d.knjg.arh.</p>
<p>Potpis: [Signature]</p>	<p>Potpis: [Signature]</p>
<p>Integrirani ovaj prostorni plan i izraditi od strane: [Signature]</p>	<p>Potpis: [Signature]</p>
<p>[Signature]</p>	<p>[Signature]</p>