

Poslovna zona u Bizovačkoj ulici u Valpovu

Lokacija za investiciju

Lokacija:	Grad Valpovo
Koordinate:	45°40'0" S, 18°25'0" I
Veličina zone:	53.999 m ²
Veličina raspoloživog zemljišta:	47.550 m ²
U privatnom vlasništvu:	47.550 m ²
Veličina dostupnog zemljišta:	Nema slobodnih parcela
Namjena zemljišta:	Proizvodno - uslužna namjena
Dopušten koeficijent izgradnje:	od 0,40 do 0,60
Dopušten koeficijent iskoristivosti:	0,80
Dopuštena visina gradnje:	Do 18 m
Način raspolaganja zemljištem:	Prodaja
Mogućnost priključenja na pročištač vode:	Da

Dopuštena buka u rubnom dijelu proizvodnog pogona: 60 dBA danju, 50 dBA noću

Plin

Kapacitet (m ³ /h):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	2.522 kn + 116,00 kn/m ³
Cijena za industrijske korisnike:	5,5 kn/m ³

Električna energija

Dostupna snaga (MW):	Do 1 MW
Mogućnost povećanja snage (dodatni MW):	Do 16 MW
Napon (kV):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	1.350,00 kn + PDV po 1 kW
Cijena potrošnje električne energije za industrijske korisnike:	0,58 kn + PDV kWh

Voda

Kapacitet (m ³ /h):	50 m ³ /h
Cijena priključka:	3.823,20 kn
Cijena potrošnje za industrijske korisnike:	11,98 kn po kubiku

Odvodnja/kanalizacija

Kapacitet (m ³ /h):	40 m ³ /h
Cijena priključka:	3.806,20 kn
Cijena odvodnje za industrijske korisnike:	10,67 kn po kubiku

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta: 0,1 km; D 34; Ž 4052
Autocesta: A5 Udaljenost 20 km
Industrijski kolosijek: Udaljenost 1 km
Morska luka: Luka Rijeka Udaljenost 450 km
Zračna luka: Klisa Osijek Udaljenost 45 km

Doprinosi i naknade

Komunalni doprinos

Iznos komunalnog doprinosa: 26 kn po kubiku
Oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa: Odlukom Gradskog vijeća ili Gradonačelnika ako postoji poseban interes

Komunalna naknada

Stambeni prostor: 0,33 kn/m²
Poslovni prostor – proizvodne djelatnosti: 0,77 kn/m²
Poslovni prostor – za ostale djelatnosti: 0,79 kn/m²
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja:
- proizvodnje djelatnosti 0,77 kn/m²
- ostale djelatnosti 0,07 kn/m²
Neizgrađeno građevinsko zemljište 0,016 kn/m²
Garaže 0,33 kn/m²

Vodni doprinos: Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave
Vodna naknada: Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave

Postojeće tvrtke u zoni

RED. BR.	OIB	NAZIV PODUZETNIKA	NKD	AKTIVAN	POVRŠINA
1.	92510683607	PLODINE d.d., Ružičeva 29, 51 000 Rijeka	4711	AKTIVAN	11.609 m ²
2.	66089976432	LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, 10 410 Velika Gorica	4711	AKTIVAN	9.361 m ²
3.	75550985023	PETROL d.o.o., Otok, Oreškovićeve 6/h, 10 000 Zagreb	4671	AKTIVAN	5.137 m ²
4.	24130056111	PRIMA COMMERCE d.o.o., Slavonska cesta 6, 43 000 Bjelovar	3109	AKTIVAN	1.510 m ²
UKUPNO					27.617 m²

Prostorni planovi

Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 01/02)

Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03 i 08/10)

Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03 i 08/10)

Detaljni plan uređenja Poslovne zone u Valpovu, veljača 2004. godine

Parcele

Redni broj	k.č.br.	Površina	Opis terena	Vlasništvo
1.	2773	2.360 m ²	Ravan	INA Industrija nafte d.d. Zagreb
2.	2774/19	1.510 m ²	Ravan	BKS Leasing d.o.o. Zagreb
3.	2774/20	11.609 m ²	Ravan	Probanka Leasing Rijeka d.o.o.
4.	2774/23	9.381 m ²	Ravan	Cautio d.o.o. Našice
5.	2774/26	9.361 m ²	Ravan	Lidl Hrvatska d.o.o. Velika Gorica
6.	2775/2	5.192 m ²	Ravan	Croatia Osiguranje d.d. Zagreb
7.	2775/4	5.137 m ²	Ravan	Euro Petrol d.o.o. Rijeka
8.	2775/5	3.000 m ²	Ravan	Dvorac d.o.o. Valpovo
9.	2774/27	5.842 m ²	Ravan	Grad Valpovo – cesta i parkiralište
10.	2775/6	607 m ²	Ravan	Grad Valpovo – cesta i parkiralište
UKUPNO		53.999 m²		

Veličina zone:

53.999 m²

Veličina raspoloživog zemljišta:

47.550 m²

U privatnom vlasništvu:

47.550 m²

Veličina dostupnog zemljišta:

Nema slobodnih parcela

Shematski prikaz



