

Poslovno - stambena zona u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu

Lokacija za investiciju

| | |
|---|------------------------|
| Lokacija: | Grad Valpovo |
| Koordinate: | 45°40'0" S, 18°25'0" I |
| Veličina zone: | 19.643 m ² |
| Veličina raspoloživog zemljišta: | 19.643 m ² |
| U privatnom vlasništvu: | 19.643 m ² |
| Veličina dostupnog zemljišta: | Nema slobodnih parcela |
| Namjena zemljišta: | Uslužna namjena |
| Dopušten koeficijent izgradnje: | 0,282 |
| Dopušten koeficijent iskoristivosti: | 0,513 |
| Dopuštena visina gradnje: | Do 18 m |
| Način raspolaganja zemljištem: | Prodaja |
| Mogućnost priključenja na pročištač vode: | Da |

Dopuštena buka u rubnom dijelu proizvodnog pogona: 60 dBA po danu i 50 dBA po noći

Plin

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Kapacitet (m ³ /h): | Ovisno o potrebama |
| Cijena priključka: | 2.522 kn + 116,00 kn/m ³ |
| Cijena za industrijske korisnike: | 5,5 kn/m ³ |

Električna energija

| | |
|---|---------------------------|
| Dostupna snaga (MW): | Do 4 MW |
| Mogućnost povećanja snage (dodatni MW): | Do 16 MW |
| Napon (kV): | Ovisno o potrebama |
| Cijena priključka: | 1.350,00 kn + PDV po 1 kW |
| Cijena potrošnje električne energije za industrijske korisnike: | 0,58 kn + PDV kWh |

Voda

| | |
|---|----------------------|
| Kapacitet (m ³ /h): | 50 m ³ /h |
| Cijena priključka: | 3.823,20 kn |
| Cijena potrošnje za industrijske korisnike: | 11,98 kn po kubiku |

Odvodnja/kanalizacija

| | |
|--|----------------------|
| Kapacitet (m ³ /h): | 40 m ³ /h |
| Cijena priključka: | 3.806,20 kn |
| Cijena odvodnje za industrijske korisnike: | 10,67 kn po kubiku |

Udaljenost prometne infrastrukture

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Pristupna cesta: | 0,1 km |
| Autocesta: | A5 Udaljenost 20 km |
| Industrijski kolosijek: | Udaljenost 1 km |
| Morska luka: | Luka Rijeka Udaljenost 450 km |
| Zračna luka: | Klisa Osijek Udaljenost 45 km |

Doprinosi i naknade

Komunalni doprinos

Iznos komunalnog doprinosa: 80 kn po kubiku
Oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa: Odlukom Gradskog vijeća ili Gradonačelnika ako postoji poseban interes

Komunalna naknada

| | |
|--|-------------------------|
| Stambeni prostor: | 0,55 kn/m ² |
| Poslovni prostor – proizvodne djelatnosti: | 1,29 kn/m ² |
| Poslovni prostor – za ostale djelatnosti: | 1,32 kn/m ² |
| Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja: | |
| - proizvodnje djelatnosti | 0,129 kn/m ² |
| - ostale djelatnosti | 0,13 kn/m ² |
| Neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,027 kn/m ² |
| Garaže | 0,55 kn/m ² |

Vodni doprinos: Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave
Vodna naknada: Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave

Postojeće tvrtke u zoni

| RED. BR. | OIB | NAZIV PODUZETNIKA | NKD | AKTIVAN | POVRŠINA |
|-----------------|-------------|--|------------|----------------|-----------------------------|
| 1. | 30380746842 | BILLA d.o.o., Jadranska avenija 2, 10 000 Zagreb | 4719 | AKTIVAN | 9.897 m ² |
| 2. | 00865396224 | OMV d.o.o. Hrvatska, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. | 4730 | AKTIVAN | 2.491 m ² |
| 3. | 01035800612 | IZOLIRKA-TRGOVINA d.o.o., Kralja Tomislava 94, 31 327 Bilje | 4673 | AKTIVAN | 4.105 m ² |
| UKUPNO | | | | | 16.493 m² |

Prostorni planovi

Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 01/02)

Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03 i 08/10)

Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03 i 08/10)

Detaljni plan uređenja Poslovno-stambene zone u ulici J. J. Strossmayera u Valpovu, 2002. godina

Parcele

| Redni broj | k.č.br. | Površina | Opis terena | Vlasništvo |
|------------------------|---------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1. | 292/4 | 4.105 m ² | Ravno | G.T. Izolirka d.o.o. Osijek |
| 2. | 292/7 | 9.897 m ² | Ravno | Minaco d.o.o. Zagreb |
| 3. | 292/8 | 3.150 m ² | Ravno | Manastir d.o.o. Beli Manastir |
| 4. | 292/9 | 2.491 m ² | Ravno | OMV Hrvatska d.o.o. Zagreb |
| Ukupna površina | | 19.643 m² | | |

Shematski prikaz



