

Zona gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova

Lokacija za investiciju

Lokacija:	Grad Valpovo
Koordinate:	45°40'0" S, 18°25'0" I
Veličina zone:	76.786 m ²
Veličina raspoloživog zemljišta:	53.859 m ²
U privatnom vlasništvu:	27.853 m ²
Veličina dostupnog zemljišta:	26.006 m ²
Namjena zemljišta:	Proizvodno-uslužna
Dopušten koeficijent izgradnje:	Od 0,45 do 0,60
Dopušten koeficijent iskoristivosti:	0,80
Dopuštena visina gradnje:	Do 18 m
Način raspolaganja zemljištem:	Prodaja
Mogućnost priključenja na pročištač vode:	Da

Dopuštena buka u rubnom dijelu proizvodnog pogona: Prostorno planskom dokumentacijom nije dodatno regulirana razina buke

Plin

Kapacitet (m ³ /h):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	2.522 kn + 116,00 kn/m ³
Cijena za industrijske korisnike:	5,5 kn/m ³

Električna energija

Dostupna snaga (MW):	Do 2 MW
Mogućnost povećanja snage (dodatni MW):	Do 16 MW
Napon (kV):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	1.350,00 kn + PDV po 1 kW
Cijena potrošnje električne energije za industrijske korisnike:	0,58 kn + PDV kWh

Voda

Kapacitet (m ³ /h):	50 m ³ /h
Cijena priključka:	3.823,20 kn
Cijena potrošnje za industrijske korisnike:	11,98 kn po kubiku

Odvodnja/kanalizacija

Kapacitet (m ³ /h):	40 m ³ /h
Cijena priključka:	3.806,20 kn
Cijena odvodnje za industrijske korisnike:	10,67 kn po kubiku

Udaljenost prometne infrastrukture

<i>Pristupna cesta:</i>	<i>0,2 km; D 34; Ž 4051</i>
<i>Autocesta:</i>	<i>A5 Udaljenost 20 km</i>
<i>Industrijski kolosijek:</i>	<i>Udaljenost 2 km</i>
<i>Morska luka:</i>	<i>Luka Rijeka Udaljenost 450 km</i>
<i>Zračna luka:</i>	<i>Klisa Osijek Udaljenost 45 km</i>

Doprinosi i naknade

Komunalni doprinos

Iznos komunalnog doprinosa: 35 kn po kubiku
Oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa: Odlukom Gradskog vijeća ili Gradonačelnika ako postoji poseban interes

Komunalna naknada

<i>Stambeni prostor:</i>	<i>0,33 kn/m²</i>
<i>Poslovni prostor – proizvodne djelatnosti:</i>	<i>0,77 kn/m²</i>
<i>Poslovni prostor – za ostale djelatnosti:</i>	<i>0,79 kn/m²</i>
<i>Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja:</i>	
<i>- proizvodnje djelatnosti</i>	<i>0,77 kn/m²</i>
<i>- ostale djelatnosti</i>	<i>0,07 kn/m²</i>
<i>Neizgrađeno građevinsko zemljište</i>	<i>0,016 kn/m²</i>
<i>Garaže</i>	<i>0,33 kn/m²</i>

Vodni doprinos: *Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*
Vodna naknada: *Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*

Postojeće tvrtke u zoni

RED. BR.	OIB	NAZIV PODUZETNIKA	NKD	AKTIVAN	POVRŠINA
1.	46108893754	SPAR HRVATSKA d.o.o., Slavonska avenija 50, 10 000 Zagreb	4719	AKTIVAN	20.106 m ²
2.	60959154399	DEICHMANN trgovina obućom d.o.o., Oporovečka 14, 10 000 Zagreb	4772	AKTIVAN	
3.	66107665439	TAKKO FASHION CROATIA d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb	4771	AKTIVAN	
4.	94859931663	MANA MODA d.o.o., Zavrtnica 17, 10 000 Zagreb	4771	AKTIVAN	
5.	66498917936	BIPA d.o.o., Jadranska avenija 2, 10 000 Zagreb	4719	AKTIVAN	
6.	64729046835	JYSK d.o.o., Zadarska 80, 10 000 Zagreb	4759	AKTIVAN	
7.	29471249755	KIK TEXTILIEN UND NON- FOOD d.o.o., Zaprešićka 2, 10 298 Jablanovec	4771	AKTIVAN	
8.	92280374275	EM TEHNOLOGIJA d.o.o., Bana Josipa Jelačića 69, 31 550 Valpovo	3900	AKTIVAN	2.808 m ²
UKUPNO					22.914 m²

Prostorni planovi

Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 01/02)

Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03 i 08/10)

Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03 i 08/10)

Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/07 i 07/11)

Parcele

Redni broj	k.č.br.	Površina	Opis terena	Vlasništvo
1.	2787/1	20.106 m ²	Ravno	AM PSRHO NEKRETNINE
2.	2787/7	2.808 m ²	Ravno	Grad Valpovo
3.	2787/8	2.808 m ²	Ravno	Grad Valpovo
4.	2787/9	2.808 m ²	Ravno	Candor d.o.o. Valpovo
5.	2787/10	3.142 m ²	Ravno	Grad Valpovo
6.	2787/11	1.856 m ²	Ravno	Grad Valpovo
7.	2789/1	20.153 m ²	Ravno	Grad Valpovo – ulica i put
8.	2789/3	2.725 m ²	Ravno	Grad Valpovo – ulica i put
9.	2789/5	1.974 m ²	Ravno	Harburg-Freudenberger d.o.o.
10.	2789/6	2.877 m ²	Ravno	Grad Valpovo
11.	2789/7	2.959 m ²	Ravno	Grad Valpovo
12.	2789/8	2.965 m ²	Ravno	Finish Trade d.o.o. Valpovo
13.	2789/9	3.257 m ²	Ravno	Grad Valpovo
14.	2789/10	2.878 m ²	Ravno	Grad Valpovo
15.	2789/11	3.421 m ²	Ravno	Grad Valpovo
16.	2789/12	49 m ²	Ravno	HEP – trafostanica
Ukupna površina		76.786 m²		

Veličina zone: 76.786 m²

Veličina raspoloživog zemljišta: 53.859 m²

U privatnom vlasništvu: 27.853 m²

Veličina dostupnog zemljišta: 26.006 m²

Shematski prikaz

