

## **Zona male privrede Valpovo**

### **Lokacija za investiciju**

Lokacija:	Grad Valpovo
Koordinate:	45°40'0" S, 18°25'0" I
Veličina zone:	86.408 m <sup>2</sup>
Veličina dostupnog zemljišta:	10.069 m <sup>2</sup>
Namjena zemljišta:	Proizvodno - uslužna namjena
Dopušten koeficijent izgradnje:	Od 0,1 do 0,67
Dopušten koeficijent iskoristivosti:	
Dopuštena visina gradnje:	Do 18 m
Način raspolaganja zemljištem:	Prodaja
Mogućnost priključenja na pročistač vode:	Da

Dopuštena buka u rubnom dijelu proizvodnog pogona: U skladu sa važećim propisima o zaštiti buke.

### **Plin**

Kapacitet (m <sup>3</sup> /h):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	2.522 kn + 116,00 kn/m <sup>3</sup>
Cijena za industrijske korisnike:	5,5 kn/m <sup>3</sup>

### **Električna energija**

Dostupna snaga (MW):	Do 2 MW
Mogućnost povećanja snage (dodatni MW):	Do 16 MW
Napon (kV):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	1.350,00 kn + PDV po 1 kW
Cijena potrošnje električne energije za industrijske korisnike:	0,58 kn + PDV kWh

### **Voda**

Kapacitet (m <sup>3</sup> /h):	50 m <sup>3</sup> /h
Cijena priključka:	3.823,20 kn
Cijena potrošnje za industrijske korisnike:	11,98 kn po kubiku

### **Odvodnja/kanalizacija**

Kapacitet (m <sup>3</sup> /h):	40 m <sup>3</sup> /h
Cijena priključka:	3.806,20 kn
Cijena odvodnje za industrijske korisnike:	10,67 kn po kubiku

### **Udaljenost prometne infrastrukture**

Pristupna cesta:	0,5 km
------------------	--------

*Autocesta:* A5 Udaljenost 20 km  
*Industrijski kolosijek:* Udaljenost 1 km  
*Morska luka:* Luka Rijeka Udaljenost 450 km  
*Zračna luka:* Klisa Osijek Udaljenost 45 km

### ***Doprinosi i naknade***

#### ***Komunalni doprinos***

*Iznos komunalnog doprinosa:* 20 kn po kubiku  
*Oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa:* Odlukom Gradskog vijeća ili Gradonačelnika ako postoji poseban interes

#### ***Komunalna naknada***

*Stambeni prostor:* 0,33 kn/m<sup>2</sup>  
*Poslovni prostor – proizvodne djelatnosti:* 0,77 kn/m<sup>2</sup>  
*Poslovni prostor – za ostale djelatnosti:* 0,79 kn/m<sup>2</sup>  
*Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja:*  
- *proizvodnje djelatnosti* 0,77 kn/m<sup>2</sup>  
- *ostale djelatnosti* 0,07 kn/m<sup>2</sup>  
*Neizgrađeno građevinsko zemljište* 0,016 kn/m<sup>2</sup>  
*Garaže* 0,33 kn/m<sup>2</sup>

***Vodni doprinos:*** *Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*  
***Vodna naknada:*** *Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave*

*Postojeće tvrtke u zoni*

<b>RED. BR.</b>	<b>OIB</b>	<b>NAZIV PODUZETNIKA</b>	<b>NKD</b>	<b>AKTIVAN</b>	<b>POVRŠINA</b>
1.	86523799048	<i>MALA MLJEKARA d.o.o., Sunčana bb, 31 550 Valpovo</i>	1051	AKTIVAN	899 m <sup>2</sup>
2.	21529298904	<i>SANTAJ PLASTIKA d.o.o., Sunčana 17, 31 550 Valpovo</i>	2229	AKTIVAN	15.125 m <sup>2</sup>
3.	73027143261	<i>GENESIS d.o.o., Petofi Šandora 204, 31 000 Osijek</i>	4669	AKTIVAN	5.627 m <sup>2</sup>
4.	36011646260	<i>POLJOPRIVREDNI CENTAR Kralja Tomislava 1, 31 554 Veliškovci</i>	0150	AKTIVAN	7.730 m <sup>2</sup>
5.	10131564306	<i>BRIKETSTROJ d.o.o., Sunčana 25, 31 550 Valpovo</i>	2893	AKTIVAN	3.000 m <sup>2</sup>
6.	95078763862	<i>MINJON d.o.o., Darka Sutarića 8, 31 550 Valpovo</i>	4690	AKTIVAN	1.000 m <sup>2</sup>
7.	MB: 90490584	<i>AUTOCENTAR IVICA, vl. Ivica Galičić, Sunčana 20, 31 500 Valpovo</i>	4520	AKTIVAN	760 m <sup>2</sup>
8.	MB: 97131814	<i>AUTOSERVIS GALIČIĆ, vl. Branimir Galičić, Sunčana 21, 31 550 Valpovo</i>	4520	AKTIVAN	740 m <sup>2</sup>
9.	MB: 91821452	<i>AUTOPRIJEVOZNIK TURALIJA, vl. Željko Turalija, Eugena Kvaternika 24, 31 550 Valpovo</i>	4941	AKTIVAN	2.000 m <sup>2</sup>
10.	77886543722	<i>ALBERT d.o.o. Kralja Tomislava 176/A, 31 551 Belišće</i>	2562	AKTIVAN	1.000 m <sup>2</sup>
11.	MB: 92317227	<i>VUKADIN – OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO, vl. Zdenko Vukadin, Hrastik 29, 31 550 Valpovo</i>	4391	AKTIVAN	1.000 m <sup>2</sup>
12.	13818779193	<i>TBG BETON d.o.o., Ivana Lučića 2A/10, 10 000 Zagreb</i>	2361	AKTIVAN	2.000 m <sup>2</sup>
13.	12539256027	<i>EXPLORER d.o.o., Vinogradska 18, 32 000 Vukovar</i>	2219	AKTIVAN	1.275 m <sup>2</sup>
14.	84082238991	<i>MINI LIDER d.o.o., Kraljevci 5, 31 550 Valpovo</i>	4690	AKTIVAN	4.373 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>					<b>46.529 m<sup>2</sup></b>

## Prostorni planovi

Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 01/02)

Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03 i 08/10)

Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03 i 08/10)

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone male privrede Valpovo, studeni 2001. godine

## Parcele

Red. br.	Naziv poduzetnika	k.č.br.	Površina
1.	MALA MLJEKARA d.o.o., Sunčana bb 31 550 Valpovo	2814/1	889 m <sup>2</sup>
2.	SANTAJ PLASTIKA d.o.o., Sunčana 17, 31 550 Valpovo	2814/4 2814/6 2819/2	6.275 m <sup>2</sup> 2.403 m <sup>2</sup> 6.447 m <sup>2</sup>
3.	GENESIS d.o.o., Petofi Šandora 204, 31 000 Osijek	2814/20 2814/22 2814/12 2814/13	2.000 m <sup>2</sup> 1.410 m <sup>2</sup> 1.217 m <sup>2</sup> 1.000 m <sup>2</sup>
4.	POLJOPRIVREDNI CENTAR d.o.o., VELIŠKOVCI, Kralja Tomislava 1	2812/1	7.730 m <sup>2</sup>
5.	BRIKETSTROJ d.o.o., Sunčana 25, 31 550 Valpovo	2798 2799 2800	1.000 m <sup>2</sup> 1.000 m <sup>2</sup> 1.000 m <sup>2</sup>
6.	MINJON d.o.o., Darka Sturaića 8, 31 550 Valpovo	2814/16	1.000 m <sup>2</sup>
7.	AUTOCENTAR IVICA, vl. Ivica Galičić, Sunčana 20, 31 550 Valpovo	2813/2	760 m <sup>2</sup>
8.	AUTOCENTAR GALIČIĆ, vl. Branimir Galičić, Sunčana 21, 31 550 Valpovo	2813/1	740 m <sup>2</sup>
9.	AUTOPRIJEVOZNIK TURALIJA, vl. Željko Turalija, Eugena Kvaternika 24, 31 550 Valpovo	2818/11 2818/12	1.000 m <sup>2</sup> 1.000 m <sup>2</sup>
10.	ALBERT d.o.o., Kralja Tomislava 176/A, 31 551 Belišće	2818/10	1.000 m <sup>2</sup>
11.	VUKADIN – obrt za građevinarstvo, vl. Zdenko Vukadin, Hrastik 29, 31 550 Valpovo	2818/9	1.000 m <sup>2</sup>
12.	TBG BETON d.o.o., Ivana Lučića 2A/10, 10 000 Zagreb	2814/18	2.000 m <sup>2</sup>
13.	EXPLORER d.o.o., Vinogradska 18, Vukovar	2814/27	1.275 m <sup>2</sup>
14.	MINI LIDER d.o.o., Kraljevci 5, 31 550 Valpovo	2818/7	4.373 m <sup>2</sup>
15.	TEMPLUM d.o.o., Vijenac 107 brigade HV, 31 550 Valpovo	2793/2	3.127 m <sup>2</sup>
16.	FUTURE POOL, Njemačka - BRISAN	2812/2	1.565 m <sup>2</sup>

17.	<i>KAMEN PROJEKT d.o.o., Starovalpovački put 72, 31 551 Belišće (neizgrađena parcela)</i>	2814/17	1.000 m <sup>2</sup>
18.	<i>Mirko Mogoroš iz Valpova, Sunčana 26, 31 550 Valpovo</i>	2801	971 m <sup>2</sup>
19.	<i>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb</i>	2812/3	5.455 m <sup>2</sup>
20.	<i>PBZ – LEASING d.o.o. Zagreb</i>	2793/1	1.873 m <sup>2</sup>
21.	<i>KLIK d.o.o., Darka Sutarića bb, 31 550 Valpovo (skladište)</i>	2817/4	3.063 m <sup>2</sup>
22.	<i>ZADRUGA KARLA MOTO OSIJEK, J. J. Strossmayera 322/B – U STEČAJU</i>	2818/1 2818/2	1.461 m <sup>2</sup> 1.534 m <sup>2</sup>
23.	<i>K.M.D. SERVIS d.o.o., I. B. Mažuranića 12, 31 551 Belišće – U STEČAJU</i>	2818/3 2818/5	1.604 m <sup>2</sup> 1.187 m <sup>2</sup>
24.	<i>Adam Getoš iz Čepina, Bana J. Jelačića 85</i>	2818/4	1.972 m <sup>2</sup>
25.	<i>Alen Neuwirth iz Valpova, A. Šenoje 70</i>	2818/6	1.566 m <sup>2</sup>
26.	<i>ELEKTRO-VRATA – Obrt za proizvodnju i montažu garažnih vrata, vl. Milan Vukelić, J. J. Strossmayera 153, 31 000 Osijek (u Valpovu je samo skladište)</i>	2814/14	2.000 m <sup>2</sup>
27.	<i>Ljuban Nikolić iz Valpova, Sunčana 9</i>	2814/2	1.442 m <sup>2</sup>
28.	<i>GRAD VALPOVO (slobodna parcela)</i>	2817/2	10.069 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>			<b>86.408 m<sup>2</sup></b>

# Shematski prikaz

