

## **Zona malog gospodarstva II u Valpovu**

### **Lokacija za investiciju**

Lokacija:	Grad Valpovo
Koordinate:	45°40'0" S, 18°25'0" I
Veličina zone:	98.998 m <sup>2</sup>
Veličina raspoloživog zemljišta:	81.010 m <sup>2</sup>
Veličina dostupnog zemljišta:	41.792 m <sup>2</sup>
U privatnom vlasništvu:	39.218 m <sup>2</sup>
Namjena zemljišta:	Proizvodno-uslužna namjena
Dopušten koeficijent izgradnje:	Od 0,40 do 0,60
Dopušten koeficijent iskoristivosti:	Do 0,80
Dopuštena visina gradnje:	Do 18 m
Način raspolaganja zemljištem:	Prodaja
Mogućnost priključenja na pročištač vode:	Da

Dopuštena buka u rubnom dijelu proizvodnog pogona: Prostorno planskom dokumentacijom nije dodatno regulirana razina buke

### **Plin**

Kapacitet (m <sup>3</sup> /h):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	2.522 kn + 116,00 kn/m <sup>3</sup>
Cijena za industrijske korisnike:	5,5 kn/m <sup>3</sup>

### **Električna energija**

Dostupna snaga (MW):	Do 2 MW
Mogućnost povećanja snage (dodatni MW):	Do 16 MW
Napon (kV):	Ovisno o potrebama
Cijena priključka:	1.350,00 kn + PDV po 1 kW
Cijena potrošnje električne energije za industrijske korisnike:	0,58 kn + PDV kWh

### **Voda**

Kapacitet (m <sup>3</sup> /h):	50 m <sup>3</sup> /h
Cijena priključka:	3.823,20 kn
Cijena potrošnje za industrijske korisnike:	11,98 kn po kubiku

### **Odvodnja/kanalizacija**

Kapacitet (m <sup>3</sup> /h):	40 m <sup>3</sup> /h
Cijena priključka:	3.806,20 kn
Cijena odvodnje za industrijske korisnike:	10,67 kn po kubiku

### **Udaljenost prometne infrastrukture**

Pristupna cesta: 0,5 km                      Ž 4051  
Autocesta: A5      Udaljenost 20 km  
Industrijski kolosijek: Udaljenost 2 km  
Morska luka: Luka Rijeka      Udaljenost 450 km  
Zračna luka: Klisa Osijek      Udaljenost 45 km

### **Doprinosi i naknade**

#### **Komunalni doprinos**

Iznos komunalnog doprinosa: Nije određeno

#### **Komunalna naknada**

Iznos komunalne naknade: Nije određeno

#### **Vodni doprinos:**

Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave

#### **Vodna naknada:**

Nije u nadležnosti jedinice lokalne samouprave

### **Postojeće tvrtke u zoni**

<b>RED. BR.</b>	<b>OIB</b>	<b>NAZIV PODUZETNIKA</b>	<b>NKD</b>	<b>AKTIVAN</b>	<b>POVRŠINA</b>
1.	12507002907	HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička 5, 31 551 Belišće	2899	AKTIVAN	28.205 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>					<b>28.205 m<sup>2</sup></b>

### **Prostorni planovi**

Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 01/02)

Prostorni plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03 i 08/10)

Urbanistički plan uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03 i 08/10)

Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/11)

## Parcele

<b>Redni broj</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Površina</b>	<b>Opis terena</b>	<b>Vlasništvo</b>
1.	2790/2	14.017 m <sup>2</sup>	Ravno	Harburg-Freudenberger Belišće
2.	2792/1	14.681 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO (cesta i kanal)
3.	2792/2	1.074 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO (zelena površina)
4.	2792/3	3.261 m <sup>2</sup>	Ravno	Harburg-Freudenberger Belišće
5.	2792/4	5.551 m <sup>2</sup>	Ravno	Harburg-Freudenberger Belišće
6.	2792/5	5.376 m <sup>2</sup>	Ravno	Harburg-Freudenberger Belišće
7.	2792/6	4.391 m <sup>2</sup>	Ravno	TEO-Belišće d.o.o.
8.	2792/7	4.058 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
9.	2792/8	101 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO (trafostanica)
10.	2792/9	3.580 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
11.	2792/10	5.241 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
12.	2792/11	5.332 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
13.	2792/12	5.464 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
14.	2792/13	2.935 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
15.	2792/14	1.605 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
16.	2792/15	2.264 m <sup>2</sup>	Ravno	Briketstroj Valpovo
17.	2792/16	3.579 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
18.	2792/17	2.509 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
19.	2792/18	2.507 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
20.	2792/19	2.982 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
21.	2792/20	2.132 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO (zelena površina)
22.	2805/1	1.411 m <sup>2</sup>	Ravno	Ivan Galičić
23.	2806	1.000 m <sup>2</sup>	Ravno	Ivica Jovinac
24.	2807	1.000 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
25.	2808	1.000 m <sup>2</sup>	Ravno	GRAD VALPOVO
26.	2809/1	1.947 m <sup>2</sup>	Ravno	Miroslav Svalina
<b>UKUPNO</b>		<b>98.998 m<sup>2</sup></b>		

Veličina zone: 98.998 m<sup>2</sup>  
 Veličina raspoloživog zemljišta: 81.010 m<sup>2</sup>  
 Veličina dostupnog zemljišta: 41.792 m<sup>2</sup>  
 U privatnom vlasništvu: 39.218 m<sup>2</sup>

# Shematski prikaz

