



**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I**  
**DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

**KLASA:** 350-02/15-01/3

**URBROJ:** 2185/01-6-15-75

*Valpovo, 14.prosinca 2015.*

*Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade i Neda Kaminski – Kirš, dipl.ing.arh. predstavnica CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, kao Odgovorna voditeljica izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu, temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), sačinili su*

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA I STAVLJANJU  
IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE UZ  
NASELJE ANTE STARČEVIĆA U VALPOVU**

*Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) objavljena je Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu (temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Valpova i objavljen je u „Službenom glasniku Grada Valpova“, broj 11a/03., 08/10., 8/11. – ispravak, 04/14. i 10/14.), u daljnjem tekstu: Plan.*

*Javna rasprava u trajanju od 15 dana, i to od 20.studenog do 04.prosinca 2015. godine, objavljena je na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenoj web stranici Grada Valpova, na oglasnoj ploči Grada Valpova, te u Glasu Slavonije. Osim objave, upućena je posebna obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih tijela prema popisu, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša i Vijeću Mjesnog odbora Valpovo.*

*Posebna obavijest je ujedno i poziv za prisustvovanje javnom izlaganju Prijedloga Plana koje je održano 26. studenog 2015. godine s početkom u 12,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M.Gupca 32, u Valpovu.*

*Posebna obavijest i Zapisnik sa javnog izlaganja priloženi su uz ovo Izvješće.*

*Tijekom javne rasprave na Prijedlog Plana upućeno je ukupno 4 (četiri) pismena mišljenja i očitovanja koje su dali sudionici u javnoj raspravi, i to:*

1. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (Klasa: 350-05/15-01/303, Urbroj: 376-10/SV-15-4 (HP) od 16. studenog 2015.),
2. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Vukovarska 122, 31000 Osijek (Klasa: 350-02/14-1/250, Urbroj: 345-553/449-15-9 AS od 23. studenog 2015.),
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB (Klasa: 612-07/15-57/288, Urbroj: 517-07-2-2-15-4 od 25. studenog 2015.),
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK (Klasa: 350-02/08-01/367, Urbroj: 374-22-4-15-31 od 30. studenog 2015.),

Na dostavljena mišljenja i očitovanja nadležnih javnopravnih tijela svoje stručno očitovanje, kao odgovorna Voditeljica izrade Plana, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica.

1. NIJE POTREBNO PRIHVACATI MIŠLJENJA I OČITOVANJA NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

- mišljenje broj 1. HAKOM – Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- mišljenje broj 2. Hrvatskih cesta d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek,
- mišljenje broj 3. Ministarstva zaštite okoliša i prirode Uprave za zaštitu prirode, Zagreb,
- mišljenje broj 4. Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, Osijek.

(cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, kao i stručnog očitovanja izrađivača Plana priložen je uz ovo Izvješće)

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“, sa službene WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i sa WEB stranice Grada Valpova,
2. Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi koja je ujedno i poziv za javno izlaganje sa popisom pozvanih sudionika,
3. Zapisnik s javnog izlaganja sa popisom nazočnih na javnom izlaganju,
4. Preslika Knjige primjedbi,
5. Stručno očitovanje izrađivača Plana na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi,
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi.

Osoba odgovorna za provođenje  
javne rasprave:

Dragica Šopjek





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/15-01/3  
URBROJ: 2185/01-6-15-67  
Valpovo, 10. studenog 2015.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 3/15), i Zaključka gradonačelnika Grada Valpova, Klasa: 350-02/15-01/3; Urbroj: 2185/01-3-15-65 od 09. studenog 2015. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE UZ NASELJE ANTE STARČEVIĆA U VALPOVU**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 15 (petnaest) dana, i to od **20. studenog do 04. prosinca 2015. godine**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, M.Gupca 32, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.  
Prijedlog plana objavit će se i na web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr)
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeće mjesnog odbora Valpovo, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **26. studenog 2015. godine (četvrtak) s početkom u 12,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M.Gupca 32, Valpovo.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno čl.101. ZOPU).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana biti će objavljen u dnevnom tisku, na web stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr)  
Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno sa **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 04. prosinca 2015. godine**, na adresu:  
**Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, 31550 Valpovo, M.Gupca 32, s napomenom: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova**  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

Pročelnik:  
Đuro Glavaš, dipl.iur.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

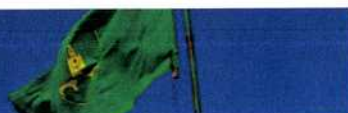
Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 10.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Valpova
- 10.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu
- 10.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Klakar
- 10.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Koška
- 10.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Koška
- 09.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija - Grad Umag
- 09.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bašanija - sjever 2 - Grad Umag
- 09.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Mikleuš
- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog
- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donja Motičina - PRIJEDLOG PPU
- 06.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Plitvička Jezera
- 05.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- 04.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blato“ - Općina Župa dubrovačka
- 03.11.2015. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra



## Novosti i najave događanja



Pretraži

Detalji

Napisao/la Valpo  
Kreirano 10. Studeni 2015.



### JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE UZ NASELJE ANTE STARČEVIĆA U VALPOVU

Tweet 0 G+1 0 Like Share 0

Detalji

Napisao/la Valpo  
Kreirano 10. Studeni 2015.



### Tjedan vraćanja knjiga bez naplate zakasnine, 9.-13. studeni

Polako ulazimo u završni tjedan obilježavanja Mjeseca hrvatske knjige, tjedan u kojem smo odlučili darivati građane i korisnike knjižnice. Od 09. - 13. studenog korisnici će u knjižnicu moći vratiti sve zaboravljene knjige bez naplate zakasnine. Mnogi korisnici se nakon određenog vremena ustručavaju vratiti knjige upravo iz razloga jer je prošlo dosta vremena otkako su ih posudili, stoga smo odlučili građanima olakšati povratak davno posuđenih

Tweet 0 G+1 0 Like Share 0

Opširnije Tjedan vraćanja knjiga bez naplate zakasnine, 9.-13. studeni

Detalji

Napisao/la Valpo  
Kreirano 05. Studeni 2015.



### Održan koncert "flauta-violina-glasovir"

Pod pokroviteljstvom Ministarstva kulture RH, a u organizaciji Ustanove za kulturne djelatnosti "Ante Evetović Mirosljub" Valpovo u srijedu, 04. studenog u Kapelici Sv. Trojstva dvorca Prandau-Normann Valpovo, održan je koncert pod nazivom „Romantična i moderna glazba za flautu, violinu i glasovir“

Trio: Ivana Zahirović-Négréne (flauta), Vlatka Poljhan (violina) i Mia Elezović (glasovir).

Tweet 0 G+1 0 Like Share 0

Opširnije Održan koncert "flauta-violina-glasovir"

Detalji

Napisao/la Valpo  
Kreirano 03. Studeni 2015.



### Gostovanje glazbenika iz Poljske

U četvrtak, 12. studenog 2015. g. u Valpovu ponovo gostuju renomirani glazbenici iz Poljske Teresa Kaban (klavir) i Henryk Blazej (flauta). Koncert će se održati u 19.30 sati u Centru kulture "Matija Petar Katančić" Valpovo u organizaciji Ustanove za kulturne djelatnosti "Ante Evetović Mirosljub" Valpovo.

<http://www.inter-art.com.pl/country/chorw/my-chorw.htm#Teresa>

Tweet 0 G+1 0 Like Share 0

## Valpovo INFO

- Prostorno uređenje grada
- Voduzetneke zone
- Gospodarstvo
- Strategijski razvoj i dokumenti
- Stručno osposobljavanje
- Javni natječaji i pozivi
- Javna nabava
- Izbori
- Vijeća mjesnih odbora
- Savjet mladih
- Predstavnik nacionalne imanjine
- Pristup informacijama
- Sport
- Školstvo

## Glasnici

- SL GLASNIK BR. 5.-2015.
  - SL GLASNIK BR. 4.-2015.
  - SL GLASNIK BR. 3b.-2015.
  - SL GLASNIK BR. 3a.-2015.
  - SL GLASNIK BR. 3.-2015.
  - SL GLASNIK BR. 2.-2015.
  - SL GLASNIK BR. 1.-2015.
- arhiv...

FOTO GALERIJA

KONTAKT

VAŽNI BROJEVI



**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I**  
**DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

**KLASA:** 350-02/15-01/3

**URBROJ:** 2185/01-6-15-68

*Valpovo, 10. studenog 2015.*

*Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu - dostavlja se.*

*Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) obaviještavamo Vas da je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio **Javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).***

*Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na **Javno izlaganje o Prijedlogu Plana** koje će se održati*

**26.studenog 2015. godine (četvrtak) s početkom u 12,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Valpova, M.Gupca 32, Valpovo.**

*Napominjemo da se sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.*

*U prilogu ove obavijesti, dostavljamo Vam preslik teksta objave javne rasprave i materijal za javnu raspravu na CD-u.*

*Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.*

*S poštovanjem,*

Pročelnik:

Đuro Glavaš, dipl.iur.



*Dostaviti:*

1. *MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,*
2. *MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,*
3. *DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB,*
4. *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,*
5. *OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK,*
6. *Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK,*
7. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko - baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Prolaz Snježne gospe 2, 31000 OSIJEK,*
8. *DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK,*
9. *HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB,*
10. *HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,*
11. *UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK,*
12. *HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3, 31000 OSIJEK,*
13. *HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,*
14. *HEP - PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,*
15. *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK,*
16. *DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO,*
17. *Članovi Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova,*
18. *Vijeće Mjesnog odbora Valpovo, Trg K. Tomislava 14.*



**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I**  
**DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

**KLASA:** 350-02/15-01/3

**URBROJ:** 2185/01-6-15-69a

Valpovo, 26. studenog 2015.

**Z A P I S N I K**

**SA JAVNOG IZLAGANJA U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA I**  
**STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE**  
**UZ NASELJE ANTE STARČEVIĆA U VALPOVU**

**MJESTO:** Valpovo, zgrada Gradskog vijeća Grada Valpova, M.Gupca 32

**DATUM:** 26. studenog 2015. godine

**VRJEME:** 12,00 – 12,30 sati

**NAZOČNI:** Popis nazočnih nalazi se u prilogu Zapisnika

Javno izlaganje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića (u daljnjem tekstu: Plan) otvorila je i nazočne pozdravila Dragica Sopek, stručni referent u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, koji je i Nositelj izrade ovog Plana. D. Sopek se zahvalila nazočnima na odazivu i upoznala skup sa činjenicom da se ove izmjene i dopune UPU grada Valpova provode paralelno sa II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Valpova, a sve u cilju osiguravanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova.

U nastavku izlaganja, upoznala je nazočne sa dosadašnjim tijekom postupka izrade Plana koji se provodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je u mjesecu srpnju 2015. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu.

Člankom 4. Odluke o izradi, IV. Izmjene i dopune UPU grada Valpova odnose se isključivo na:

- Izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela UPU grada Valpova u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju projekta Agrozone u Valpovu na lokaciji Okrugljača na k.č.br. 2901, 2902 i 3080, k.o. Valpovo kojim se planira prenamjena u gospodarsku zonu za proizvodnju povrtnarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastenici/staklenici) s pratećim sadržajima, energanom kogeneracijskog tipa, te ostalom infrastrukturom prema projektnom rješenju tvrtke Institut IGH d.d. Osijek. U postupku II. Izmjena i dopuna PPUG Valpova provest će se smanjenje Industrijske zone Krtnjača na način da se neizgrađeni južni dio te



*Zone prenamjeni u poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo tlo (planska oznaka P2) i time nadomjesti prostor za realizaciju projekta Agrozone;*

- *Prenamjena k.č.br. 292/6 i dijela k.č.br. 292/5, sve u k.o. Valpovo iz zaštitne zelene površine (planska oznaka Z) u zonu gospodarske-poslovne namjene (planska oznaka K) radi omogućavanja izgradnje nove sušare za drvenu galanteriju, kotlovnice, parionice i tvornice za proizvodnju peleta, povećanje proizvodnje, te ucrtavanje u kartografske prikaze prometnog spoja predmetne poslovne zone na ulicu J.J.Strossmayera u Valpovu;*
- *Stavljanje izvan snage DPU stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu, na način da se za područje njegovog obuhvata primjenjuju odredbe UPU Grada Valpova;*
- *Prenamjena izgrađenog južnog dijela kčbr. 1934 k.o. Valpovo iz sportsko-rekreacijske namjene (planska oznaka R) u zonu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (planska oznaka T) u svrhu proširenja postojeće djelatnosti, uz obvezno poštivanje konzervatorskih smjernica zaštite koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku;*
- *Prenamjena dijela k.č.br. 1094 k.o. Valpovo iz sportsko-rekreacijske namjene (planska oznaka R) u zonu mješovite pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) uz obavezno osiguranje koridora za proširenje ulice kardinala A. Stepinca u Valpovu u širini od najmanje 15,0 m.*

*IV. Izmjenama i dopunama UPU grada Valpova nisu obuhvaćene izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje nisu vezane na navedeni obuhvat izmjena.*

*Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade Plana, zatražio je od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga. U propisanom roku svoje očitovanje dostavilo je 7 (sedam) javnopravnih tijela.*

*U postupku javne nabave za izrađivača Plana odabran je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, čiji stručni tim je izradio elaborat IV. Izmjena i dopuna UPU grada Valpova – Nacrt prijedloga plana.*

*Gradonačelnik je svojim Zaključkom prihvatio Nacrt prijedloga plana i utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.*

*Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade Plana, objavio je Javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog plana trajat će 15 (petnaest) dana, i to od 20.studenog do 04.prosinca 2015.godine, a javno izlaganje zakazano je za 26.studenog 2016.godine.*

*Oglas o javnoj raspravi objavljen je u Glasu Slavonije, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na web stranici Grada Valpova.*

*Osим objave, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi na adrese nadležnih tijela prema popisu, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša i Vijeću Mjesnog odbora Valpovo. Posebna obavijest je ujedno i poziv za prisustvovanje javnom izlaganju Prijedloga Plana.*

*Popis nazočnih na javnom izlaganju nalazi se u prilogu ovog Zapisnika.*

*Nakon uvoda koji je dala Dragica Sopek u ime Nositelja izrade, pozvala je predstavnicu izrađivača Plana, gđu Nedu Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. da nazočnima prezentira Prijedlog Plana.*


*Gđa Kaminski-Kirš je ukratko obrazložila tekstualni i grafički dio Plana.*

*Nakon izlaganja Prijedloga Plana, D. Sopek pozvala je nazočne da se uključe u raspravu i daju svoje primjedbe na izloženi Prijedlog Plana. Ponovno je napomenula da se primjedbe mogu odnositi samo na obuhvat ovih izmjena i dopuna Plana.*

Nitko od nazočnih nije se uključio u raspravu, tako da je D. Sopek još jednom napomenula da se sukladno objavi javne rasprave, ista zaključuje s datumom 04.prosinca 2015. godine, te se prijedlozi i primjedbe mogu uzeti u razmatranje jedino ukoliko budu dostavljeni Nositelju izrade pismeno sukladno s točkom 7. Objave javne rasprave do zadanog roka, odnosno do 04.prosinca 2015. godine. Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti. Sve primjedbe i prijedloge dane u zadanom roku, obradit će izrađivač Plana i s Nositeljem izrade pripremit će Izvješće o javnoj raspravi.

Javno izlaganje završilo je u 12,30 sati.

Stručni referent:

  
\_\_\_\_\_  
( Dragica Sopek, arh.teh.)



Pročelnik:

  
\_\_\_\_\_  
( Đuro Glavaš, dipl. iur.)




P O P I S N A Z O Č N I H

sa JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA  
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE

UZ NASELJE ANTE STARČEVIĆA U VALPOVU održanog 26. studenog 2015. godine s početkom u 12,00 sati



Red. broj	Ime i prezime	Predstavnik tvrtke-pravne osobe- tijela	Kontakt telefon	Mobitel	Potpis
1.	DURO GLAVIĆ	GRAD VALPOVO	0789055743		<i>[Signature]</i>
2.	<i>[Signature]</i>	Op. Tehnika		058-234-949	<i>[Signature]</i>
3.	Dr. sc. Vidoković	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM	098 719887		<i>[Signature]</i>
4.	ZORNA SIMUNDIĆ		051 476-433	099 2175205	<i>[Signature]</i>
5.	ZLATKO LACKOVIĆ	DUGRAK d.o.o. VALPOVO	031 656063	091 5853952	<i>[Signature]</i>
6.	MARTINA ĐURIĆ	GRAD VALPOVO	656 213		<i>[Signature]</i>
7.	MARCO VUKSANIĆ	GRAD VALPOVO	656 213	098 900 5794	<i>[Signature]</i>
8.	SNJEŽANA KARIĆ ČUJAK	T.K. KONFERENČARSKI UDELOVNIŠTVO	031/207-400		<i>[Signature]</i>
9.	VLATKA REUND-KAPOLIĆ	M.K. KONČOS	031-207-400		<i>[Signature]</i>
10.	ANAMARIJA RAMAČ,	-it-	-it-		<i>[Signature]</i>
11.	EMILIJAZA PAPIĆ	TRATIER d.o.o. VALPOVO			<i>[Signature]</i>
12.	IVA PAPAŠ	KONT. ODJEL u odjelom	257 400		<i>[Signature]</i>
13.	IVA ĐUKIĆ	GRAD. VIJEĆNIK	0923085666	0923085666	<i>[Signature]</i>
14.	DIJANA VOTENIĆ	ČLAN GRADSKOG SAVjeta		0996890013	<i>[Signature]</i>
15.	MARIJANA FIŠTER	OPĆ.		0989239493	<i>[Signature]</i>

Red. broj.	Ime i prezime	Predstavnik tvrtke-pravne osobe-	Kontakt telefon	Mobitel	Potpis
		tijela			
16.	PHILIP MAJDEVIĆ	Grad Vojvodina		098346162.	
17.	JOZO BOŠTANONJIĆ	grad - vještina		098487865	
18.	MIRKO MARTIČEVIĆ	GRADSKI SAVJET	656215		
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I**  
**DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

**KLASA:** 350-02/15-01/3  
**URBROJ:** 2185/01-6-15-69  
Valpovo, 20. studenog 2015.

## **JAVNI UVID**

**U PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE**  
**UZ NASELJE ANTE STARČEVIĆA U VALPOVU**

## **KNJIGA PRIMJEDBI U** **JAVNOJ RASPRAVI**

- Mjesto:** *prostorije Grada Valpova,  
M.Gupca 32, Valpovo*
- Trajanje:** *od 20. studenog do 04. prosinca 2015.  
godine*
- Nositelj izrade:** *Grad Valpovo  
Upravni odjel za gospodarstvo i  
društvene djelatnosti*
- Stručna  
suradnja:** *CPA Centar za prostorno uređenje i  
arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2*



*U Knjigu primjedbi u Javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova nije upisana u zadanom roku (od 20. studenog do 04. prosinca 2015. godine) **niti jedna primjedba.***

***Knjiga primjedbi zaključena je sa rednim brojem stranica 2.***





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/15-01/303, urbroj: 376-10/SV-15-4 (HP) od 16. studenog 2015.)	23.11.2015.	Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek Vukovarska 122, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/14-1/250, urbroj: 345-553/449-15-9AS od 23. studenog 2015.)	27.11.2015.	Obuhvati izmjena nalaze izvan zaštitnog pojasa državne ceste D34 te su suglasni sa Prijedlogom Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/15-57/288, urbroj: 517-07-2-2-15-4 od 25. studenog 2015.)	03.12.2015.	Prijedlog Plana izrađen je u skladu sa propisima iz područja zaštite prirode.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Splavarska 2a, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/08-01/367, urbroj: 374-22-4-15-31 od 30. studenog 2015.)	03.12.2015.	Prijedlog Plana usklađen je sa planskim dokumentima upravljanja vodama i Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Zagreb, 09. prosinca 2015.

**NEDA KAMINSKI-KIRŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENA ARHITEKTICA  
A 109

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja grada Valpova:  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica

KLASA: 350-05/15-01/303  
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)  
Zagreb, 16. studenog 2015.

**Republika Hrvatska**  
**Osječko - Baranjska županija**  
**Grad Valpovo**  
**Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti**  
**Matije Gupca 32**  
**31550 Valpovo**

**Predmet: Grad Valpovo**  
**IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/3, URBROJ: 2185/01-6-15-68 od 10. studenog 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA**  
**ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*  
*P. Od. Miro*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

**ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA**  
**GRAD VALPOVO**  
**GRADSKO VIJEĆE VALPOVO**

Primljeno	23. 11. 2015.
Klasifikacija	350-02/15-01/3 01/6
Uredbeni broj	376-10/SV-15-4 (HP)



KLASA: 350-02/14-1/250

URBROJ: 345-553/449-15-9 AS

Osijek, 23.11.2015.

**ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO**

Primljeno: 22.11.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-02/15-01/3	01/6
Uredbeni broj	Drž. Vrij.
345-553/449-15-9 AS	

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i  
društvene djelatnosti  
31550 VALPOVO  
Matije Gupca 32**

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu**  
**Obavijest o javnoj raspravi**  
- mišljenje, dostavlja se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/15-01/3, urbroj: 2185/01-6-15-68 od 10.11.2015. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene prostorno planske dokumentacije, obavještavamo Vas da se navedeni obuhvati izmjena nalaze izvan zaštitnog pojasa državne ceste D34 te smo suglasni sa IV. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanjem izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu.

S poštovanjem,

Izradila:

Andrea Stanić, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Nenad Čer, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek-UTP, ovdje
2. Arhiva, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/15-57/288**  
**URBROJ: 517-07-2-2-15-4**  
**Zagreb, 25. studenog 2015.**

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno: 03 -12- 2015

Klasifikacijski broj: 350-02/15-01/3 0/6

Urbrojni broj: 517-07-2-2-15-4 -72

72

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**  
**i društvene djelatnosti**  
**Matije Gupca 32**  
**31550 Valpovo**

**PREDMET: IV. ID UPU-a Grada Valpova, Grad Valpovo**  
**prijedlog plana**  
**- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/3, URBROJ: 2185/01-6-15-68 od 10.11.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova na području Grada Valpova u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova kojeg je u listopadu 2015. godine izradio stručni izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova izrađen u skladu sa propisima iz područja zaštite prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/08-01/367  
URBROJ: 374-22-4-15-31  
Osijek, 30. studenoga 2015.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno: 03. 12. 2015	
Klasifikacijski broj	Org. jedinica
350-02/15-01/3	01/6
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
374-22-4-15-31-73	

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo  
i društvene djelatnosti  
Ulica Matije Gupca 32  
31550 VALPOVO

**PREDMET:** Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-02/15-01/3, URBROJ: 2185/01-6-15-68

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dajemo mišljenje na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da su uvaženi zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana.

Slijedom navedenog, mišljenja smo da je prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i podzakonskim propisima.

S poštovanjem,



Direktor

mr.sc. Alen Prnjat, dipl.oec.

**O tome obavijest:**

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana