

**56.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 15. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

## O D L U K U

povodom razmatranja Izvješća o radu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu,

## I.

Gradsko vijeće usvaja Izvješće o radu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu.

## II.

Ova Odluka ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 400-01/11-01/6  
URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. srpnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

**57.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 15. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

## O D L U K U

povodom razmatranja Plana rada i Financijskog plana za 2011. godinu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo

## I.

Gradsko vijeće usvaja Plan rada i Financijski plan za 2011. godinu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo.

## II.

Ova Odluka ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 400-01/11-01/6  
URBROJ: 2185/01-1-11-3

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. srpnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

**58.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 15. sjednici, održanoj 14. srpnja 2011. godine, temeljem članka 428. st 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 113/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), članka 20. stavak 3. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ br. 109/07), članka 11. Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Valpovačkog poduzetničkog centra („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 3/02 i 3/08) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je

## O D L U K U

o usvajanju godišnjih Financijskih izvješća  
Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu

## I.

Usvaja se Financijsko izvješće i Porezno izvješće VPC-a d.o.o. Valpovo za 2010. godinu:

1. bilanca,
2. račun dobiti i gubitka,
3. bilješke temeljem financijskog izvješća,
4. prijava poreza na dohodak za 2010. godinu i
5. GFI-POD.

## II.

Ova Odluka ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 400-01/11-01/6  
URBROJ: 2185/01-1-11-4

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. srpnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

**59.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 15. sjednici, održanoj 14. srpnja 2011. godine, temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 113/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09), članka 11. Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Valpovačkog poduzetničkog centra („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 3/02 i 3/08) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je

**ODLUKU**

o pokrivanju gubitka  
Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu

**I.**

Temeljem usvojenog Financijskog izvješća Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu, gubitak u iznosu od 40.130,74 kuna pokrit će se iz dobiti iz prethodnih godina.

**II.**

Ova Odluka ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA**

KLASA: 400-01/11-01/6

URBROJ: 2185/01-1-11-5

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. srpnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

**60.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA** na 15. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 16. st. 1. toč.4. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, broj 8/01.; 2/06. i 4/09.), donijelo je

**ODLUKU****O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE  
POSLOVNE NAMJENE K-VI UZ OBILAZNICU VALPOVA****Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 07/07), u nastavku teksta: Izmjene i dopune DPU zone K-VI.

## Članak 2.

Izmjene i dopune DPU zone K-VI izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova" koji se sastoji od:

- I. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
- II. GRAFIČKI DIO PLANA - Kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1.000
  1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. Cestovni promet
    - 2.B. Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav
    - 2.C. Energetski sustav
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  4. UVJETI GRADNJE
- III. OBVEZNI PRILOZI PLANA

## Članak 3.

Izmjene i dopune DPU zone K-VI se donose za područje granice kojeg su ucrtane na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna DPU zone K-VI je oko 2,0 ha.

## Članak 4.

Sukladno članku 2. ove Odluke u Odluci o donošenju DPU zone K-VI ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 07/07) u članku 2. pod II. kartografski prikazi broj 1., 2.A., 2.B., 2.C., 3. i 4. u označenim dijelovima se zamjenjuju dijelovima kartografskih prikaza broj 1., 2.A., 2.B., 2.C., 3. i 4. iz elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova".

## Članak 5.

Tablica u članku 15. mijenja se tako da glasi:

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice, $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveća površina zemljišta pod građevinama, $P_{\text{zgr}}$ ( $m^2$ )	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}}/P_{\text{parc}}$	najveća visina građevine od najniže kote okolnog zemljišta, $V_{\text{max}}$ (m)	najveća bruto razvijena površina građevine, BRP ( $m^2$ )
1	2	3	4	5	6
K-1	1.987	795,0	0,40	18,00	1.200,0
K-2	2.907	1.600,0	0,55	18,00	2.400,0
K-3	2.884	1.586,0	0,55	18,00	2.380,0
K-4	2.961	1.480,0	0,50	18,00	2.220,0
K-5	3.425	1.883,0	0,55	18,00	2.824,0
K-6	2.885	1.442,0	0,50	18,00	2.165,0
K-7	3.305	1.817,0	0,55	18,00	2.725,0
K-8	20.168	12.100,0	0,60	12,00	16.130,0
K-14	2.769	1.523,0	0,55	18,00	2.285,0
K-15	2.766	1.521,0	0,55	18,00	2.280,0
K-16	2.788	1.533,0	0,55	18,00	2.300,0
K-17	3.143	1.414,0	0,45	18,00	2.120,0

<i>K-18</i>	<i>1.835</i>	<i>825,0</i>	<i>0,45</i>	<i>18,00</i>	<i>1.237,0</i>
<i>K3 K-19</i>	<i>50</i>	<i>50,0</i>	<i>1,00</i>	<i>4,00</i>	<i>50,0</i>

**Članak 6.**

*U članku 16. stavak 2. mijenja se tako da glasi:*

*"Iznimno, najveća visina građevina na građevnoj čestici K-8 je 12,0 m, pri čemu je na predmetnoj čestici moguća gradnja dva reklamna stupa najveće visine 22,0 m."*

**Članak 7.**

*U članku 36. dodaje se stavak 4. koji glasi:*

*"Priljučak građevne čestice K-8 na županijsku cestu Ž-4051 može se izvesti samo na temelju posebnih uvjeta županijske uprave za ceste koja se izdaje na temelju prethodne suglasnosti Grada Valpova."*

**Članak 8.**

*Ovom Odlukom utvrđuje se 8 (osam) izvornika Izmjena i dopuna DPU zone K-VI potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.*

*Jedan izvornik Izmjena i dopuna DPU zone K-VI se čuva u pismohrani Grada Valpova, dva izvornika se čuvaju u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:*

- 1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,*
- 2. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,*
- 3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije,*
- 4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije - Ispostava Valpovo,*
- 5. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije.*

*U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna DPU zone K-VI.*

*Uvid u Izmjene i dopune DPU zone K-VI može se obaviti u:*

- Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i*
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije - Ispostava Valpovo.*

**Članak 9.**

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA**

*KLASA: 350-01/11-01/1*

*URBROJ: 2185/01-1-11-23*

*Predsjednik Gradskog vijeća:*

*Valpovo, 14. srpnja 2011. godine*

*Jozo Piškorjanac, v.r.*

.....

61.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA** na 15. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 16. st. 1. toč. 4. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 8/01.; 2/06. i 4/09.), donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE MALOG GOSPODARSTVA II U VALPOVU**

**I. OPĆE ODREDBE**

*Članak 1.*

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/97), u nastavku teksta: Izmjene i dopune DPU.

Provođenje Izmjena i dopuna DPU izvršava se se temeljem ove Odluke kojom se utvrđuju uvjeti za gradnju i uređenje u odnosu na namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način prključivanja na komunalnu infrastrukturu, te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti.

*Članak 2.*

Izmjene i dopune DPU izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu koji se sastoji od:

- I. **TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje**
  1. Uvjeti određivanja namjene površina
  2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
  4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
  5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
  6. Uvjeti i način gradnje
  7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  9. Mjere provedbe plana.
- II. **GRAFIČKI DIO PLANA - Kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1.000**
  1. **DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**
  2. **PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - 2.A. Cestovni promet
    - 2.B. Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav
    - 2.C. Energetski sustav
  3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
  4. **UVJETI GRADNJE**
- III. **OBAVEZNI PRILOZI PLANA**
  - *Obrazloženje plana*
  - *Izvod iz Urbanističkog plana uređenja grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 11A/03 i 08/10)*
  - *Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja*
  - *Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana*

- *Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*
- *Izvješće o prethodnoj raspravi*
- *Izvješće o javnoj raspravi*
- *Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)*
- *Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana*
- *Sažetak za javnost*

#### Članak 3.

*Izmjene i dopune DPU se donose za područje granice kojeg su uctane na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.*

*Površina obuhvata Izmjena i dopuna DPU je oko 10,2 ha.*

#### Članak 4.

*Sve Odredbe za provođenje u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu "Arcus" ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/97) u cijelosti se zamjenjuju Odredbama za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu.*

*Svi kartografski prikazi u elaboratu Detaljnog plana uređenja Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu "Arcus" ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/97) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima iz elaborata "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu" koji su navedeni u članku 2. stavak 2. ove Odluke.*

## **B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

#### Članak 5.

*Izmjenama i dopunama DPU je određena sljedeća detaljna namjena površina :*

- *gospodarska namjena - proizvodna ( ljubičasta - I )*
- *gospodarska namjena - poslovna ( narančasta - K )*
- *zaštitne zelene površine ( zelena - Z )*
- *površine infrastrukturnih sustava ( bijela - IS )*

*Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Izmjena i dopuna DPU broj 1. "Detaljna namjena površina".*

#### Članak 6.

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU u zonama gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) predviđena je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene (proizvodni pogoni čiste industrije, te građevine zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš i sl.).*

*Uz temeljnu namjenu iz stavke 1. ovog članka moguća je i gradnja različitih poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i ostalih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.*

*U zonama gospodarske proizvodne namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine te površine za šport i rekreaciju.*

#### Članak 7.

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU u zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) predviđena je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti poslovne namjene (poslovnih i uredskih prostora, trgovačkih sadržaja, manjih proizvodnih pogona čiste industrije, servisa, skladišta i sl.).*

*Uz temeljnu namjenu iz stavke 1. ovog članka moguća je i gradnja različitih poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i ostalih pratećih građevina, te ostalih gospodarskih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.*

*U zonama gospodarske poslovne namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine.*

#### Članak 8.

*U zonama zelenih površina (planska oznaka Z) predviđeno je prvenstveno uređenje zaštitnih zelenih površina uz prometnice.*

*U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, te javnih parkirališta.*

#### Članak 9.

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.*

#### Članak 10.

*U zonama infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS) predviđena je gradnja cestovnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plinska mreža).*

*Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim Izmjenama i dopunama DPU, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.*

*U površinama pojedinačnih zahvata komunalne infrastrukture (površinske građevine) planirana je gradnja telekomunikacijskih, vodnih, energetskih i komunalnih građevina.*

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

### **2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA**

*( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )*

#### Članak 11.

*Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Izmjena i dopuna DPU definirani su:*

- parcelacija
- površina, oblik i veličina građevnih čestica
- brojčani pokazatelji o najvećoj izgrađenosti građevnih čestica.

*Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza Izmjenama i dopunama DPU broj 1. "Detaljna namjena površina" i broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.*

*Parcelacijskim elaboratom se prvenstveno utvrđuju prostori za gradnju prometnica, javnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina u skladu s Izmjene i dopune DPU. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.*



*Članak 12.*

*Izgrađenost građevnih čestica,  $k_{ig}$  je definirana kao u postocima izražen odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora svih građevina na građevnu česticu,  $P_{zgr}$  i ukupne površine građevne čestice,  $P_{parc}$*

*U pokazatelje o izgrađenosti građevne čestice uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.*

*Izmjenama i dopunama DPU najveća izgrađenost za pojedine planirane građevne čestice određena je tablično i ovisi o namjeni i veličini građevne čestice.*

*Iznimno, najveća izgrađenost za građevne čestice infrastrukturnih građevina nije ograničena.*

*Članak 13.*

*Zelene površine ne mogu biti manje od 20% ukupne površine građevne čestice. Iznimno za građevne čestice infrastrukturnih građevina nije propisana obaveza uređenja zelene površine.*

*Članak 14.*

*Kako bi se osigurala mogućnost fleksibilnosti u tijeku provođenja Izmjena i dopuna DPU, te zadovoljile različite potrebe za prostorom koje se mogu naknadno pojaviti, Izmjenama i dopunama DPU se dozvoljava spajanje dvije do najviše tri građevnih čestica u jednu novu građevnu česticu.*

*Pri spajanju više građevnih čestica u jednu građevnu česticu iz prethodnog stavka ovog članka, površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog postotka izgrađenosti građevne čestice.*

**2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA**

*( ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )*

*Članak 15.*

*Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Izmjena i dopuna DPU definirani su:*

- *površina gradivog dijela čestice*
- *najveća površina zemljišta pod građevinama*
- *najveća izgrađenost pojedinih građevnih čestica*
- *najveća visina gradnje*
- *najveća građevinska (bruto) površina svih građevina na građevnoj čestici*
- *mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.*

*Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice (odnosno površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine) s time da ne smije prijeći najveću izgrađenost građevne čestice.*

*Izvan gradivog dijela čestice određenog kartografskim prikazom iz prethodnog stavka ovog članka moguća je samo gradnja istaka do najviše 1,5 m (balkoni, erkeri i lođe).*

*Članak 16.*

*Na svim građevnim česticama na kojima se Izmjenama i dopunama DPU predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine.*

*Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka određena je kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.*

*Članak 17.*

*Najveća površina zemljišta pod građevinama, najveća građevinska (bruto) površina i najveća visina građevina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU određuju se prema slijedećoj tablici:*

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice, $P_{\text{parc}}$ ( $m^2$ )	najveća izgrađenost građevne čestice, $k_{ig} = P_{zgr} / P_{\text{parc}}$ (%)	najveći broj etaža građevine, E	najveća visina građevine, $V_{\text{max}}$ (m)
1	2	3	4	5
<b>GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA GOSPODARSKE PRETEŽITO PROIZVODNE NAMJENE</b>				
I-1	2.507,1	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-2	2.507,0	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-3	5.547,0	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-4	5.377,2	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-5	13.900,0	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-6	3.577,3	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-7	4.059,5	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-8	4.392,0	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-9	5.333,6	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-10	5.239,7	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-11	5.462,0	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-12	1.948,0	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-13	999,5	40%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-14	1.000,0	40%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-15	1.000,0	40%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-16	1.412,7	40%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-17	1.605,0	50%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-18	2.935,3	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-19	2.303,0	50%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
I-20	3.580,0	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
<b>GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINA GOSPODARSKE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE</b>				
K-1	2.983,3	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
K-2	3.262,3	60%	Po i/ili S + Pr + 3K	18,00
<b>GRAĐEVNE ČESTICE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA</b>				
IS-1	101,0	100%	Pr	4,00

\* napomena: iznimno, dijelovi gospodarskih građevina proizvodne namjene mogu biti i viši, ali samo kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa koja se u tim građevinama obavlja

Veličina građevnih čestica u tablici iz prethodnog stavka ovog članka očitana je iz kartografskih prikaza Plana, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih prostornih pokazatelja, obavezno se primjenjuje stvama površina.

#### Članak 18.

Visina građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono - tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 18,0 m od najniže točke uređenog terena.

Iznimno, dijelovi gospodarskih građevina proizvodne namjene mogu biti i viši od visine određene stavkom 1. ovog članka, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa koja se u tim građevinama obavlja (npr. dimnjaci i sl.).

#### Članak 19.

Etažnost građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU je najviše četiri nadzemne etaže (Pr + 3K) s mogućnosti gradnje suterena i/ili podruma.

Gradnja suterena i/ili podruma je moguća ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Suterenom odnosno podrumom se u smislu ovog članka smatra dio građevine definiran posebnim propisom.

### **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

#### *Članak 20.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđena je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene bez štetnih utjecaja na okoliš (proizvodni industrijski pogoni visoko razvijenih tehnologija, građevine zanatske proizvodnje, obrtničke građevine i slične građevine).*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU mogu se također graditi građevine ostalih gospodarskih djelatnosti:*

- *poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne građevine*
- *trgovački kompleksi, robne kuće, prodajni saloni i veletržnice*
- *poslovni hoteli, moteli i ugostiteljske građevine*
- *komunalno servisne građevine*
- *infrastrukturne građevine (npr. trafostanica i sl.)*
- *skladišne građevine*

*Kao prateći sadržaji na parcelama gospodarske proizvodne namjene mogu se graditi:*

- *poslovne, upravne i uredske građevine i prostori, te istraživački centri*
- *prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine*
- *skladišne građevine i prostori*
- *građevine komunalno - servisne ili slične namjene*
- *građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu*
- *prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima*
- *benzinske postaje*
- *građevine i uređaji infrastrukture*
- *prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište - oporabište)*

*Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu gospodarsku namjenu iz stavka 1. i 2. ovog članka, koju je, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline, moguće proširivati i nadopunjavati pratećim sadržajima i funkcijama iz stavka 3. ovog članka.*

#### *Članak 21.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.*

### **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### *Članak 22.*

*Kartografskim prilogom Izmjena i dopuna DPU broj 4. "Uvjeti gradnje" definirani su:*

- *površina gradivog dijela građevne čestice*
- *najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca*
- *najmanja udaljenost građevina od susjedne međe i*
- *međusobni razmak građevina.*

#### *Članak 23.*

*Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu, poštujući sve ostale elemente zadane Izmjenama i dopunama DPU.*

*Eventualni istaci na građevini (balkoni, stepeništa, strehe krovništa i sl.) smiju prelaziti rub gradivog dijela čestice iz prethodnog stavka ovog članka do najviše 1,5 m.*

#### *Članak 24.*

*Na građevnoj čestici moguće je izgraditi jednu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama uz uvjet zadovoljenja najveće izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.*

*Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine, kao prislonjene uz druge građevine na istoj građevnoj čestici ili kao samostojeće građevine.*

#### Članak 25.

*U sklopu gradivog dijela građevne čestice može se graditi jedna ili više građevina.*

*Građevine koje se izgrađuju kao samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevine na istoj građevnoj čestici.*

*Građevine koje se prislanjaju na drugu građevinu na istoj građevnoj čestici moraju se graditi od vatrootpornog materijala i zadovoljiti uvjete vatrootpornosti propisane posebnim propisom.*

#### Članak 26.

*Na građevnoj čestici moguće je izgraditi jednu ili više pomoćnih građevina i/ili nadstrešnica.*

*Pomoćne građevine moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine, kao prislonjene uz druge građevine na istoj građevnoj čestici ili kao samostojeće građevine.*

*Za gradnju pomoćnih građevina i nadstrešnica primjenjuju se svi uvjeti građenja propisani Izmjenama i dopunama DPU.*

*Građevni pravac pomoćne građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.*

*Pomoćne građevine ulaze u obračun izgrađene površine zemljišta i građevinske (bruto) površine građevina na predmetnoj građevnoj čestici. Način obračuna površine nadstrešnica određen je posebnim propisom.*

### 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 27.

*Oblikovanje građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU treba se zasnivati na principima moderne arhitekture.*

*U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.*

*Vrsta i nagib krovništva, te vrsta pokrova za građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nisu ograničeni.*

### 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 28.

*Građevne čestice mogu se ograditi ogradom prema ulici i susjednim građevnim česticama, najveće visine 2,20 m.*

*Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevne čestice, a oblikuje se od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster, bez izvedbe kamenog ili betonskog podnožja.*

*Iznimno, ograde mogu biti i više od 2,20 m, ali isključivo kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (sigurnosni razlozi).*

#### Članak 29.

*Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.*

*Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.*

#### Članak 30.

*Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješćakih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.*

*Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.*

*Najmanje 20% površine građevnih čestica (osim građevne čestice infrastrukturnih građevina) treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevne čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.*

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom**

#### *Članak 31.*

*Izmjenama i dopunama DPU je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:*

- prometna mreža (kolne prometnice, javna parkirališta, pješačke površine i drugo)*
- mreža javnih telekomunikacija*
- vodnogospodarska mreža (vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, uređenje voda)*
- energetska mreža (elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža i drugo)*

*Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 1.000.*

*Detaljno određivanje trasa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Izmjenama i dopunama DPU, utvrđuje se lokacijskim uvjetima.*

*Lokacijskim uvjetima može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.*

#### *Članak 32.*

*Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*

*Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.*

*Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.*

### **3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

#### *Članak 33.*

*Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet" u mjerilu 1:1.000.*

#### *Članak 34.*

*Izmjenama i dopunama DPU se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.*

*Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.*

*Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.*

**Članak 35.**

Izmjenama i dopunama DPU određeni su karakteristični poprečni profili prometnica unutar područja obuhvata i osnovni tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima.

Prometna mreža na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU razrađena je na razini idejnog urbanističkog rješenja, te su kod izrade izvedbene dokumentacije moguća manja odstupanja.

Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

**3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja**

(elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

**Članak 36.**

Sjeverno od područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU nalazi se ulica Bana Josipa Jelačića koja ima značaj javne ceste (županijska cesta Ž-4051).

Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU se priključuje na prometnicu iz stavke 1. ovog članka na način prikazan na kartografskom prikazu broj 2A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža - Cestovni promet" u mjerilu 1 : 1.000.

Priljucci i prilazi na županijsku cestu Ž-4051 mogu se izvesti samo na temelju posebnih uvjeta županijske uprave za ceste koja se izdaje na temelju prethodne suglasnosti Grada Valpova.

Zaštitni pojas županijske ceste određen je u širini od 15,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u predmetnom zaštitnom pojasu investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi uvjete od županijske uprave za ceste.

**3.1.2. Gradske i pristupne ulice****Članak 37.**

Pristupne prometnice u području obuhvata Izmjena i dopuna DPU omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski elementi trasa i križanja, uzdužni profili) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet" u mj. 1:1.000.

U sklopu koridora pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka predviđeno je uređenje zaštitnog zelenog pojasa u sklopu kojega mogu biti uređena javna parkirališna mjesta.

**3.1.3. Površine za javni prijevoz****Članak 38.**

U koridoru županijske ceste Ž4051 (ulica bana Josipa Jelačića) predviđeno je odvijanje javnog prigradskog i međugradskog prometa u skladu s prometnom regulacijom Grada Valpova.

Na prometnici iz stavka 1. ovog članka, u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, mogu se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaljšta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

**3.1.4. Javna parkirališta****Članak 39.**

Uz planirane prometnice u području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđena je gradnja javnih parkirališta.

*Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima iz stavke 1. ovog članka izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.*

*Na javnim parkiralištima iz stavke 1. ovog članka najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.*

*Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (dvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s dvoredom ili slično rješenje).*

#### Članak 40.

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđen je smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila u skladu s normativima PPUG Valpova te prema vrsti i namjeni građevine.*

*Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe korištenja građevina određuju se prema sljedećoj tablici:*

- |  |  |
|--|--|
| - proizvodna namjena, skladišta i slično | 8 PM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine  |
| - trgovina                               | 40 PM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine |
| - poslovna i javna namjena               | 20 PM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine |
| - restorani i kavane                     | 50 PM na 1.000 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine |
| - hoteli i pansioni                      | 1 PGM na svake dvije sobe                              |

*Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.*

*Iznimno, dio parkirališnih potreba pojedinih sadržaja (i to najviše do 20% od ukupnog broja) moguće je ostvariti i na javnim parkiralištima u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, uz obaveznu sadnju drvoreda u rasteru parkirališnih mjesta.*

#### Članak 41.

*Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t dozvoljeno je jedino unutar pojedinih građevnih čestica na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU. Iznimno, na prometnim površinama na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU mogu se tijekom radova na održavanju komunalne infrastrukture privremeno parkirati teretna vozila nadležnih servisnih službi.*

### 3.1.5. Javne garaže

#### Članak 42.

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nije predviđena gradnja javnih garaža.*

*Iznimno je, u sklopu gospodarskih građevina, odnosno u sklopu pratećih ili pomoćnih građevina na građevnim česticama gospodarskih građevina dozvoljena gradnja garaža za osobne automobile ili kamione za vlastite potrebe.*

### 3.1.6. Biciklističke staze

#### Članak 43.

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza. Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.*

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 44.

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.*

*Članak 45.*

Izmjenama i dopunama DPU je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni promet" u mjerilu 1:1.000.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata je 2,0 m.

Javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

**3.1.8. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti***Članak 46.*

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

**3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE***Članak 47.*

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

**3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE***Članak 48.*

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom mrežom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

*Članak 49.*

Izmjenama i dopunama DPU su, radi optimalne pokrivenosti prostora i osiguravanja potrebnog broja priključaka, u svim planiranim prometnicama osigurani koridori za gradnju kableske kanalizacije nepokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Trase građevina i uređaja kableske kanalizacije iz stavka 1. ovog članka, načelne su, a konačno će se odrediti u postupku ishodačenja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

*Članak 50.*

Izgradnja osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija prihvatima na objektima (kao nosači antenskih sustava) može se vršiti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa za takve vrste građevina.



*Samostojeći antenski stupovi kao nosači antenskih sustava pokretnih elektroničkih komunikacija grade se u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije i posebnih propisa.*

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA**

#### *Članak 51.*

*Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, distributivna plinska mreža, elektroopskrba i javna rasvjeta, alternativni izvori energije) definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskim prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:1.000.*

*Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti projektnom dokumentacijom.*

*Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelno je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.*

*Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.*

*Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.*

*Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*

#### **3.4.1. Vodoopskrba**

#### *Članak 52.*

*Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u tekstualnom dijelu elaborata u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.*

*Vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU spajaju se na izgrađeni sustav javne vodoopskrbe u ulici bana Josipa Jelačića, Sunčanoj ulici ili u Poslovnoj zoni K-VI i to putem priključnog okna s ugradnjom zasuna koji može otvarati i zatvarati dotok vode.*

*Za priključenje Zone malog gospodarstva II na postojeći sustav javne vodoopskrbe primijeniti će se tehnički, ekološki i ekonomski najpovoljnija rješenja koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.*

*Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i protupožarne potrebe.*

#### *Članak 53.*

*Vodovodna mreža na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite.*

*Iznimno, ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od propisanih prethodnom stavkom ovog članka.*

*Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena).*

*Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi i dr.).*

*Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti pobženi iznad fekalne i oborinske kanalizacije.*

*Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima na udaljenostima u skladu s posebnim propisima.*

*Interventne potrebe protupožarne zaštite gospodarskih pogona rješavaju se lokalno u skladu s obvezom investitora da, ovisno o opsegu, namjeni i konstrukciji pojedinih zahvata u prostoru, osiguraju vatrozaštitu gospodarskih građevina priključkom na javni vodoopskrbni sustav.*

### **3.4.2. Odvodnja**

#### *Članak 54.*

*Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom kanalizacijskom mrežom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.C "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Javne telekomunikacije i vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU planiran je razdjelni sustav odvodnje.*

#### *Članak 55.*

*Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda se sekundarnom kanalizacijom do spoja na izgrađeni sustav javne odvodnje u ulici bana Josipa Jelačića, Sunčanoj ulici ili u Poslovnoj zoni K-VI gdje se spaja na reviziono okno.*

*Zbog velike dužine kanalizacijske mreže i zadane dubine na mjestu priključenja na postojeću mrežu sustava javne odvodnje, ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi da je to potrebno, mogu se za sve ili dio otpadnih voda koristiti uređaji za prepumpavanje.*

*Za priključenje Zone malog gospodarstva II na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda primijeniti će se tehnički, ekološki i ekonomski najpovoljnija rješenja koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.*

*Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.*

*Tehnobške otpadne vode gospodarskih sadržaja moraju se ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po javni odvodni sustav.*

#### *Članak 56.*

*Oborinske vode odvede se mrežom oborinske odvodnje u sustav otvorenih i zatvorenih kanala oborinske odvodnje grada Valpova.*

*Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je direktno ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje.*

*Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo).*

*Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu projektna dokumentacije, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (građevinska bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).*

*Kanalizacijsku mrežu oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode, ali ne manjeg profila od 30 cm.*

#### *Članak 57.*

*Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti.*

*Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete te na ravnim dionicama ovisno o profilu projektirati i izvesti reviziona okna.*

*Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.*

### **3.4.3. Uređenje voda**

#### *Članak 58.*

*Izmjenama i dopunama DPU površina obuhvata se prenamjenjuje iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište i time kanali melioracijske odvodnje gube funkciju površinske odvodnje, te je predviđeno brisanje svojstva vodnog dobra i zatrpavanje dijela kanala na k.č.br. 3105. Tehničko rješenje površinske odvodnje susjednih parcela potrebno je razraditi posebnim projektima na način da se osigura funkcionalnost odvodnje.*

*Nakon urbanizacije područja Zone malog gospodarstva II i zatrpavanja otvorenog kanala na k.č.br. 3105 moguće je konačno zatrpati kanal na k.č.br. 3107 i urediti parkiralište planirano Detaljnim planom uređenja zone K-VI uz obilaznicu Valpova (SG 07/07).*

*Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost.*

#### *Članak 59.*

*Prilikom izrade glavnog projekta te izgradnje građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU potrebno je ispoštovati slijedeće uvjete:*

- 1. Prključenje građevina u javni vodoopskrbni sustav i odvodni sustav otpadnih voda izvesti sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća odnosno pravne osobe u čijoj je nadležnosti vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.*
- 2. Sanitarnu otpadnu vodu iz objekata prije upuštanja u odvodni sustav otpadnih voda podvrci tretmanu preko separatora - pročištača odgovarajuće zapremnine za odvajanje ulja, masti i drugog taloga.*
- 3. Oborinska voda s krovnih površina i pripadajuće parcele odvodi se u sustav oborinske odvodnje, a prključenje izvodi prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. U slučaju da se čiste oborinske vode upuštaju u melioracijske kanale površinske odvodnje uljev u kanal je potrebno zaštititi jednom od uobičajenih tipova obloge kosina i dna kanala.*
- 4. Oborinsku vodu s površina parkirališta prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje podvrci tretmanu preko separatora - pročištača odgovarajuće zapremnine za odvajanje ulja, masti i ostalog taloga, a prključenje izvesti prema uvjetima nadležnog poduzeća odnosno pravne osobe.*
- 5. Tijekom izgradnje građevina ne smije se u melioracijske kanale u području obuhvata odlagati građevinski materijal ili otpad, a svako oštećenje kanala potrebno je odmah u potpunosti sanirati.*
- 6. Brisanje svojstva vodnog dobra i zatrpavanje otvorenog kanala na k.č.br. 3105 potrebno je izvesti sukladno vodopravnim uvjetima pri čemu je potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose s pravnom osobom koja ima vlasnička ili korisnička prava na predmetnoj čestici.*

*Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom objekata na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.*

### **3.4.4. Distributivna plinska mreža**

#### *Članak 60.*

*Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.*

*Izmjenama i dopunama DPU naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i položaj pojedinih prključaka odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.*

*Članak 61.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU planira se korištenje plina za tehnološke potrebe te za potrebe grijanja i ventilacije - pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja građevina.*

*Plinovodi za opskrbu područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU spajaju se putem ugradnje podzemnog ventila na postojeću srednjetačnu plinsku mrežu u ulici bana Josipa Jelačića.*

*Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa, a iznimno se mogu polagati u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).*

*Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m.*

*Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz kolni prilaz građevini.*

*Redukcija tlaka plina 3,0 bara nadpritiska na niski tlak izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.*

*Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.*

**3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta***Članak 62.*

*Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", te na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.*

*Članak 63.*

*Izmjenama i dopunama DPU u javnim prometnim površinama je planirano polaganje srednjenaponske 10 (20) kV i niskonaponske 0,4 kV električne kabela mreže.*

*Vođenje elektroenergetske kabela mreže planirano je isključivo podzemno unutar koridora prometnica i to u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa.*

*Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU planirana je mogućnost prolaza srednjenaponskih kabela s jedne strane buduće prometnice, a niskonaponskih kabela s obje strane buduće prometnice. Planom se bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana, a u skladu s projektom dokumentacijom, omogućava okomiti prijelaz elektroenergetskih SN i NN kabela ispod prometnica i na mjestima koja nisu definirane kartografskim prikazom.*

*Članak 64.*

*U Sunčanoj ulici, u neposrednoj blizini područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU, izgrađena je trafostanica TS 35/10(20) kV VALPOVO 3.*

*Izmjenama i dopunama DPU je rezervirana lokacija za gradnju nove samostojeće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV (sa mogućnosti nadogradnje), veličine građevine cca 5,0 x 5,0 m. Planirana parcela smještena je u težištu konzuma i ima osiguran kolni pristup.*

*Ukoliko se na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU pojavi sadržaj s većim energetskim potrebama iznimno je, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u planirane koridore 10 (20) kV čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom traženja elektroenergetskih suglasnosti i to unutar građevne čestice predmetne građevine. Nove TS koje se grade za potrebe pojedinih investitora mogu se graditi bez formiranja posebne građevne čestice za TS, uz uvjet ostvarenja služnosti prolaza priključnog srednjenaponskog voda i prava služnosti pristupa transformatorskoj stanici. Ukoliko se takva distribucijska TS predaje u vlasništvo nadležnom distributeru tada je za nju moguće formirati posebnu građevnu česticu bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana.*

*Nove TS 10(20)/0,4 kV iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je graditi kao samostojeće građevine, te će se lokacijski uvjeti utvrditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna. Za priključne srednjenaponske 10 (20) kV vodove treba koristiti koridore koji su rezervirani*

Planom. Iznimno, za potrebe priključenja (interpolacije) novih TS koje nisu definirane kartografskim prikazom Planom se na pogodnom mjestu omogućava okomiti prijelaz kabela SN i NN preko prometnica.

Planom se također omogućava gradnja objekata naponske razine 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV potrebnih za prihvata viška električne energije proizvedene korištenjem energije biomase, sunca, vjetra i ostalih alternativnih izvora u elektroenergetski sustav. Rasklopno postrojenje za potrebe električne energije iz alternativnih izvora locirat će se kao samostojeća građevina na posebnoj građevnoj čestici unutar građevne čestice investitora bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana. Lokacijski uvjeti i veličina čestice rasklopnog postrojenja za prihvata električne energije biti će određeni u skladu sa prethodnom elektroenergetskom suglasnosti.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 65.

Niskonaponska mreža planirana je podzemnim kabelskim NN izvodima iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

#### Članak 66.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Prilikom određivanja rasporeda i širine koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1 do 1,5 m, ovisno o visini stupova.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je pobžiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

Javna rasvjeta napaja se iz zasebnog slobodnostojećeg ormarića pored TS 10(20)/0,4 kV u kojemu su smješteni mjerni uređaji i razvod javne rasvjete.

### 3.4.6. Ostali izvori energije

#### Članak 67.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU omogućava se korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije (za pripremu tople vode i slično) ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU omogućava se gradnja toplana, pojedinačnih energetske jedinice i ostalih građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetra i ostalih alternativnih izvora.

Planom se omogućava gradnja objekata naponske razine 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV potrebnih za prihvata viška proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

##### *Članak 68.*

*Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU definirani su u poglavlju 2.2. "Detaljna namjena površina" tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.*

##### *Članak 69.*

*Izmjenama i dopunama DPU je uz planirane gradske prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.*

*Pri uređivanju i ozelenjavanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka ne smije se ugroziti preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.*

*U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređenje pješačkih i biciklističkih staza, te javnih parkirališta s drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta.*

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

##### *Članak 70.*

*Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.*

*Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta utvrđuju se propisane mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta).*

*Procjenu utjecaja na okoliš i drugu dokumentaciju potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.*

#### **6. Uvjeti i način gradnje**

##### *Članak 71.*

*Uvjeti i način gradnje na području Izmjena i dopuna DPU određeni su u:*

- *poglavljima 2.2.7. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" i 2.4.1. "Uvjeti i način gradnje" tekstualnog obrazloženja,*
  - *kartografskim prikazom broj 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.*
- Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:*
- *namjena građevina*
  - *prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:*
    - *najveća izgrađenost građevne čestice,  $K_g$*
    - *najveći broj etaža građevine,  $E$*
    - *najveća visina građevine u metrima,  $V$*
  - *prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:*
    - *granice građevnih čestica*
    - *regulacijski pravci*
    - *udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,*
    - *granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine*
    - *uvjeti za uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)*
  - *način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.*

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### *Članak 72.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.*

### *Članak 73.*

*Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni grada Valpova, te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU rasprostire se evidentirani arheološki lokalitet kojem nije točno definiran položaj i rasprostranjenost.*

*Prije izvođenja građevinskih zemljanih radova na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU radi daljnje identifikacije arheološkog lokaliteta te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.*

*Ukoliko bi se na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.*

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### *Članak 74.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.*

*Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna DPU, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.*

### *Članak 75.*

*Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.*

*Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.*

*Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.*

*Potrebno je sustavno kontrolirati sve gospodarske pogone u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.*

### *Članak 76.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.*

*Članak 77.*

*Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski sustav javne odvodnje.*

*Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po sustav u koji se upuštaju.*

*Članak 78.*

*Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.*

*Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude ili kontejnere.*

*Na svakoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti nužne uvjete za prikupljanje i privremeno odlaganje komunalnog otpada, kao i drugog otpada koji nastaje pri upotrebi građevine na način da bude smješteno na mjestu dostupnom posebnom vozilu.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).*

*Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.*

*Članak 79.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU omogućava se smještaj reciklažnog dvorišta, u kojem se odvajaju korisne tvari za ponovnu upotrebu, a moguće je i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).*

*Za reciklažno dvorište obavezno je uređenje tampona zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama.*

*Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.*

*Članak 80.*

*Zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije pa je zbog toga i deponiranje istog potrebno cjelovito riješiti na razini Osječko - baranjske županije.*

*Do realizacije trajnog odlagališta neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija i bez mogućnosti utjecaja njega samog na podzemne i površinske vode.*

*Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje neopasnog tehnološkog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.*

*Članak 81.*

*Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju Izmjena i dopuna DPU obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji utvrđuju uvjete protupožarne zaštite.*

*Potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Osječko - baranjske na mjere zaštite od požara primijenjene za sve građevine ili prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova te za sve građevine koje su obuhvaćene odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara.*

*Članak 82.*

*Prilikom gradnje i projektiranja potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, te građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje i posebnim zakonima i propisima.*



*Članak 83.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU planirana je zaštita zaposlenika i materijalnih dobara u zakbnima koji se grade sukladno posebnim propisima (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima te osiguranje dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona).*

**9. Mjere provedbe Plana****9.1. MJERE PROVEDBE PLANA***Članak 84.*

*Svi lokacijski uvjeti, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Izmjenama i dopunama DPU.*

*U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.*

*Članak 85.*

*Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije kao niti obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja.*

*Članak 86.*

*Realizacija i provođenje Izmjena i dopuna DPU može se vršiti etapno, na temelju pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja Grada Valpova i pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.*

*Članak 87.*

*Izmjena i dopuna DPU se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije, osim one propisane zakonom za potrebe ishoda lokacijskih uvjeta.*

**9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI***Članak 88.*

*Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

**III. ZAVRŠNE ODREDBE***Članak 89.*

*Izmjene i dopune DPU izrađene su u 8 (osam) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Valpova.*

*Jedan izvornik Izmjena i dopuna DPU se čuva u pismohrani Grada Valpova, dva izvornika se čuvaju u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:*

- 1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske*
- 2. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,*
- 3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije,*

4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije - Ispostava Valpovo,
  5. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije.
- U skladu s odredbama posebnog propisa u dokumentaciju Izmjena i dopuna DPU svatko ima pravo uvida.

Uvid u Izmjene i dopune DPU može se obaviti u:

- Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije - Ispostava Valpovo.

#### Članak 90.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti:

- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu "Arcus" ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/97)
- Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone male privrede u Valpovu na zemljištu u vlasništvu Ekovreće d.o.o. Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 07/98)

#### Članak 91.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

### GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-03/11-01/1

URBROJ: 2185/01-1-11-47

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 14. srpnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

#### 62.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na 15. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je sljedeću

### O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u obuhvatu izgradnje kružnog toka na raskrižju Ž 4052 i D 34 i izgradnje javne rasvjete u korist Republike Hrvatske

#### I.

Utvrđuje se da je za zahvat u prostoru – izgradnju kružnog toka na raskrižju Ž 4052 i D 34, i izgradnje javne rasvjete ishoda pravomoćna Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I<sup>0</sup>- 350-05/08-01/5165, Urbroj: 2185/1-01-22/18-09-20 DŠT, od 27. siječnja 2009. godine, koja je produžena rješenjem Osječko-baranjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-350-05/11-01/05, Urbroj: 2158/1-01-22/18-11-2 DŠT/ZMK, od 11. siječnja 2011. godine.

## II.

Utvrđuje se da će se zahvat u prostoru iz prethodne točke ove Odluke izvršiti na parcelama u vlasništvu Grada Valpova koje se sastoje od:

- k.č.br. 2772/2, oranica Zvjerinjak, površine 600m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 3326, k.o. Valpovo,
- k.č.br. 3859/21, oranica Slatina, površine 22m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 3839, k.o. Valpovo,
- k.č.br. 3860/1, oranica Kraljevci, površine 791m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 3839, k.o. Valpovo, i
- k.č.br. 4728/2, put Slatina, površine 51m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 3743, k.o. Valpovo.

Nadalje, utvrđuje se:

- da su Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, kao investitor namjeravanog zahvata u prostoru, uz zahtjev za ishođenje potvrde glavnog projekta dužne priložiti da imaju pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevinska čestica,
- da je namjeravani zahvat u prostoru – izgradnja kružnog toka na raskrižju Ž 4052 i D 34 i izgradnja javne rasvjete u interesu općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Valpova,
- da se trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb nalazi u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske.

## IV.

Sukladno utvrđenjima iz točaka II. i III. ove Odluke Grad Valpovo, OIB 84382730327, prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretninama iz točke II. ove Odluke u korist Republike Hrvatske, s pravom upravljanja Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3.

## V.

Temeljem ove Odluke izradit će se poseban ugovor o prijenosu prava vlasništva za čije se sklapanje ovlašćuje Gradonačelnik Grada Valpova.

## VI.

Grad Valpovo ovlašćuje Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb za ishođenje potvrde glavnog projekta za zahvat u prostoru iz točke I. ove Odluke i stupanje u posjed nekretnina iz točke II. ove Odluke, danom sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva.

## VII.

Ova Odluka dostavit će se na znanje Građansko-upravnom odjelu Općinskog državnog odvjetništva u Valpovu.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 940-02/11-01/4  
URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. srpnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

**63.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 15. sjednici održanoj 14. srpnja 2011. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

## Z A K L J U Č A K

povodom prijedloga Aneksa Sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa u povodu reguliranja plaćanja korištenja poljoprivrednog zemljišta u RH i namjeravane kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta

## I.

Gradsko vijeće prihvaća prijedlog Aneksa Sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa u povodu reguliranja plaćanja korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i namjeravane kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta, KLASA: 401-03/11-01/8, URBROJ: 2185/01-1-11-2, u predloženom tekstu.

## II.

Zadužuje se Gradonačelnik da potpiše predmetni Aneks Sporazuma.

## III.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 401-03/11-01/8  
URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. srpnja 2010. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

**64.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 15. sjednici, održanoj 14. srpnja 2011. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je

## RJEŠENJE

o imenovanju direktora Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo

## Članak 1.

Za direktora Valpovačkog poduzetničkog centra imenuje se Ivana Bagarić iz Valpova, Učka 53, OIB: 288607758575, s danom 15. srpnja 2011. godine.

## Članak 2.

Direktor se imenuje na vrijeme od četiri (4) godine.

Direktor zastupa društvo pojedinačno i neograničeno do iznosa od 50.000,00 kuna, a preko toga iznosa potrebna je suglasnost osnivača.

## Članak 3.

Direktor je dužan obavljati poslove koji se odnose na organiziranje i vođenje poslova društva, zastupa društvo prema trećima u zemlji i inozemstvu, slijedi smjernice i poštuje ograničenja koje postavlja član društva, odlučuje o upošljavanju djelatnika i njihovom rasporedu, izvšava odluke skupštine društva, podnosi izvješća o rezultatima rada i obavlja sve druge poslove sukladno važećim propisima.

## Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 311-01/11-01/2  
URBROJ: 2185/01-1-11-1

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. srpnja 2010. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

56.	Odluka povodom razmatranja Izvješća o radu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu .....	7	132
57.	Odluka povodom razmatranja Plana rada i Financijskog plana za 2011. godinu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo .....	7	132
58.	Odluka o usvajanju godišnjih Financijskih izvješća Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu .....	7	133
59.	Odluka o pokrivanju gubitka Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo za 2010. godinu .....	7	133
60.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone gospodarske poslovne namjene K-IV uz obilaznicu Valpovo .....	7	134
61.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu .....	7	136
62.	Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u obuhvatu izgradnje kružnog toka na raskrižju Ž4052 i D34 i izgradnje javne rasvjete u korist Republike Hrvatske .....	7	157
63.	Zaključak povodom prijedloga Aneksa Sporazuma o uređivanju međusobnih odnosa u povodu reguliranja plaćanja korištenja poljoprivrednog zemljišta u RH i namjeravanje kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta .....	7	159
64.	Rješenje o imenovanju direktora Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. Valpovo .....	7	159

**Izdaje:** Gradsko vijeće Grada Valpova.

**Odgovorni urednik:** Zvonko Barišić, dipl. iur.

**Uredništvo i uprava:** Ured gradonačelnika Grada Valpova, M. Gupca 32.

**CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 100,00 KUNA.**

---