

69.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Informacije o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Valpova i vlasnika građevinskog zemljišta k.č.br. 1377 u k.o. Valpovo

I.

Gradsko vijeće usvaja Informaciju o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Valpova i vlasnika građevinskog zemljišta k.č.br. 1377. u k.o. Valpovo.

Nadalje, Gradsko vijeće je voljno analizirati buduće predložene modele rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Valpova i vlasnika neizgrađenog građevinskog zemljišta, s ciljem očuvanja postojećeg dječjeg igrališta u naselju D. Cesarića u Valpovu, te konstatira da je potrebno još jednom izvršiti procjenu i tržišno revalorizirati građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 1377, 2504/2, 2503/2, 2502/2, sve u k.o. Valpovo.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 214-01/12-01/7

URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

70.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici, održanoj 02. listopada 2012. godine, temeljem čl. 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Informacije o uspjehu učenika u šk. god. 2011./2012. OŠ M.P. Katančića Valpovo, OŠ Ladimirevci i Srednje škole Valpovo, te o upisu učenika u šk. god. 2012./2013. godinu

I.

Gradsko vijeće usvaja Informaciju o uspjehu učenika u šk. god. 2011./2012. OŠ Matije Petra Katančića Valpovo, OŠ Ladimirevci i Srednje škole Valpovo, te o upisu učenika u šk. god. 2012./2013. godinu.

Nadalje, Gradsko vijeće apelira na sve nadležne institucije da zajedno sa Gradom Valpovom učine sve kako bi iznašli mogućnosti subvencioniranja troška učeničkih prijevoznih karata.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 602-02/12-01/
URBROJ: 2185/01-1-11-3

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

71.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Izvješća o provedenim mjerama protupožarne zaštite u sezoni žetve 2012. godine

I.

Gradsko vijeće usvaja Izvješće o provedenim mjerama protupožarne zaštite u sezoni žetve 2012. godine.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 214-02/12-01/5
URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

72.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji
Grada Valpova za 2011. godinu

I.

Gradsko vijeće usvaja Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Valpova za 2011. godinu.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 041-01/12-02/5
URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

73.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Izvješća o izvršenju Proračuna Grada Valpova za
razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2012. godine

I.

Gradsko vijeće usvaja Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Valpova za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2012. godine.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 400-05/12-01/2
URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

74.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici, održanoj 02. listopada 2012. godine, temeljem članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Izvješća o radu Gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine

I.

Gradsko vijeće usvaja Izvješće o radu Gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2012. godine.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 022-05/12-01/1
URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

75.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 16. st. 1. toč. 4. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 8/01., 2/06. i 4/09.), donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA I OBNOVE POVIJESNE JEZGRE GRADA VALPOVA

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova (u daljem tekstu: DPU povijesne jezgre) kojim se, u skladu s Urbanističkim planom uređenja grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 11A/03., 08/10. i 8/11. ispravak), detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata Plana.

Provođenje DPU-a povijesne jezgre vrši se temeljem ove Odluke kojom se utvrđuju uvjeti za gradnju i uređenje u odnosu na namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti.

Članak 2.

DPU povijesne jezgre izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Detaljni plan uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova", a koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (odredbe za provođenje) koji sadrži:

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta, telekomunikacije i energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

III. Obveznih priloga koji sadrže:

- *Obrazloženje plana*

- *Izvod iz Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (SG GV 11A/03., 08/10. i 8/11. ispravak)*
- *Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja*
- *Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana*
- *Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)*
- *Izvješće o prethodnoj raspravi*
- *Izvješće o javnoj raspravi*
- *Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)*
- *Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana*
- *Sažetak za javnost*

Članak 3.

DPU povijesne jezgre se donosi za područje granice kojeg su ucrtane na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

Površina obuhvata DPU povijesne jezgre je oko 12,2 ha.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

DPU-om povijesne jezgre je na području obuhvata određena sljedeća detaljna namjena površina:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - mješovita, pretežito stambena namjena | - planska oznaka M1 |
| - mješovita, pretežito poslovna namjena | - planska oznaka M2 |
| - javna i društvena namjena | - planska oznaka D1, D3, D8 |
| - gospodarska poslovna namjena | - planska oznaka K |
| - javne zelene površine | - planska oznaka Z1, Z2 |
| - zaštitne zelene površine | - planska oznaka Z |
| - površine infrastrukturnih sustava | - planska oznaka IS, TS |
| - vodne površine | - planska oznaka V |

Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskom prikazu DPU povijesne jezgre broj 1. Detaljna namjena površina.

Članak 5.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) na području obuhvata DPU povijesne jezgre planirana je gradnja novih, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina pretežito stambene namjene.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) na području obuhvata DPU povijesne jezgre planirana je gradnja novih, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina poslovne i stambeno - poslovne namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

U građevinama u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu, uz zadovoljenje posebnih zakona i propisa, kao prateći sadržaji biti sadržani:

- *prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (kancelarije, uredi, broi i sl.);*
- *javni i društveni sadržaji (primarna zdravstvena zaštita, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, odgojno - obrazovne i javne djelatnosti i sl.);*
- *trgovački sadržaji;*

- *uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, fotografske i slične uslužne radnje i sl.);*
- *turistički i ugostiteljski sadržaji.*

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

U zonama mješovite namjene moguća je, osim stambenih i stambeno - poslovnih građevina s pomoćnim građevinama, i gradnja javnih i društvenih građevina, te poslovnih i gospodarskih građevina koje ne ometaju stanovanje. Javne i društvene građevine, te poslovne i gospodarske građevine mogu biti izgrađene na parcelama mješovite namjene ili na zasebnim parcelama.

U zonama mješovite namjene na zasebnim parcelama mogu biti sadržani i sadržaji kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene, a koji uključuju javne zelene površine i parkove, te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje.

Članak 6.

U zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D) na području obuhvata DPU povijesne jezgre osim temeljne namjene predviđena je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

U građevinama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi stanovi.

Članak 7.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre gradnja građevina gospodarskih djelatnosti je predviđena u sklopu zona gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K).

U građevinama iz stavka 1. ovog članka predviđena je gradnja poslovnih, uredskih, ugostiteljskih, turističkih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i ostalih djelatnosti, kao i pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, uz uvjet da ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

U građevinama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi stanovi.

Članak 8.

U sklopu zelenih površina (planska oznaka Z) omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza, odmorišta i sl., biciklističkih staza, dječjih igrališta te manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana kao i infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja koji ne smiju predstavljati smetnju načinu korištenja zelene površine.

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS, TS) na području obuhvata DPU povijesne jezgre obuhvaćaju prometne površine (površine kolnih prometnica, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze i drugo) te površine za ostale infrastrukturne vodove, objekte i uređaje (vodovod, kanalizacija, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plin i drugo).

Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim DPU-om povijesne jezgre, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Članak 10.

Vodne površine i vodno dobro rijeke Karašice (planska oznaka V) na području obuhvata DPU povijesne jezgre održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Unutar vodnog dobra, odnosno pojasa od 5,0 m od ruba korita, moguća je gradnja vodnih građevina, gradnja građevina infrastrukture i gradnja građevina za rekreaciju. Za svaki zahvat u prostoru unutar granica vodnog dobra potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja

Članak 11.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnja građevina na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre definirani su:

- *u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:*
 - 2.2. *Detaljna namjena površina (namjena površina) i*
 - 2.2.7. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina (izgrađenost građevne čestice, najveći broj etaža građevina);*
- *na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000:*
 - 1. *Detaljna namjena površina (namjena površina) i*
 - 4. *Uvjeti gradnje (namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, obvezni građevni i regulacijski pravci).*

Članak 12.

Za sve vrste zahvata u području zone zaštite kulturno - povijesne cjeline grada Valpova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnih dobara nadležnog konzervatorskog odjela kojima se utvrđuju urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje i gabariti izgradnje, formiranje, izgrađenost i iskorištenost čestice.

Obvezno je osigurati usklađenost s okolnim građevinama u pogledu oblikovanja, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 13.

Izgrađenost građevne čestice, k_{ig} je u postotku izražen odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom na građevnu česticu svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, P_{zgr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} .

U proračun izgrađenosti građevne čestice uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici, a ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

Projektnom dokumentacijom za izgradnju, zamjensku izgradnju ili rekonstrukciju građevina, mora biti prikazan ukupan postotak izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), pri čemu se u proračun moraju uključiti sve građevine na predmetnoj čestici (postojeće i planirane).

Iznimno, na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre izvan zone B (zona drugog stupnja zaštite) dozvoljava se spajanje dvije građevne čestice u jednu novu građevnu česticu pri čemu se površina za razvijanje tlocrta građevine spaja se u jedinstveni prostor za gradnju uz primjenu prosječnog postotka izgrađenosti građevne čestice. Spajanje građevnih čestica u zoni B (zona drugog stupnja zaštite) nije dozvoljeno.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 14.

Na svim građevnim česticama na kojima se DPU-om povijesne jezgre predviđa gradnja definirana je površina građivog dijela čestice, odnosno površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine.

Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice s time da ne smije prijeći propisanu najveću izgrađenost odnosno koeficijent iskorištenja građevne čestice.

Članak 15.

Pokazatelji za najveću izgrađenost građevne čestice i najveći broj etaža za novoformirane građevne čestice na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre određeni su u tablici u točki 2.2.7.2. "Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina" tekstualnog obrazloženja.

Veličina, oblik i površina građevnih čestica očitana je iz kartografskih prikaza DPU-a povijesne jezgre u mjerilu 1:1.000, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Za gradnju na postojećim građevnim česticama na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre prostorni pokazatelji za izgrađenost i broj etaža određeni su Odredbama za provođenje.

Iznimno, najveća izgrađenost za pojedine katastarske, odnosno građevne čestice može biti i manja, ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima.

Članak 16.

Najveća izgrađenost građevne čestice za gradnju stambenih i stambeno poslovnih građevina je 40% za samostojeće građevine, 50% za poluprislonjene građevine i 70% za prislonjene građevine. Za interpolaciju odnosno zamjensku gradnju ugbovnih građevina (čestica s dvije ili više strane granči s javnom površinom) izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80%.

Najveća izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre je 100%.

Iznimno, izgrađenost građevne čestice može biti i drugačija od navedenih ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici postotak izgrađenosti veći nego što je to dozvoljeno, te ukoliko konzervatorskim uvjetima nije propisano drugačije, svaka od legalno izgrađenih građevina na predmetnoj građevnoj čestici može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi zamjenska građevina u istim gabaritima.

Članak 17.

Broj etaža novih građevina stambeno - poslovne, poslovne i javne i društvene namjene na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre može biti najviše četiri nadzemne etaže od kojih se četvrta obvezno oblikuje kao potkrovlje ($P+2+P_k$), uz mogućnost gradnje podruma i/ili suterena.

Građevine koje se grade u dubini parcela u Gupčevoj ulici mogu biti najveće visine $P_0+P+2+P_k$, odnosno 4 nadzemne etaže.

Obiteljske stambene građevine mogu imati najviše tri nadzemne etaže ($P+2$).

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne (1 etaža).

Iznimno, etažom se u smislu ovih Odredbi ne smatraju galerijski prostori u etaži potkrovlja, P_k koji ne zauzimaju više od 40% površine etaže.

Iznimno, broj etaža novih građevina u području obuhvata DPU-a povijesne jezgre može biti i manji ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Rekonstrukcija građevina veće etažnosti od propisane je moguća uz uvjet da se etažnost i visina građevina ne povećava.

Članak 18.

Ukupna visina novih građevina (od kote terena do sljemena krova) ne smije biti viša od 18,0 m za građevine stambeno - poslovne, poslovne i javne i društvene namjene, odnosno ne smije biti viša od 12,0 m za obiteljske stambene građevine i 6,0 m za pomoćne građevine.

Iznimno, najviša visina građevina može biti i manja ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe može biti određena i najviša ili obvezna visina vijenca građevina.

Članak 19.

Ispod cijele ili dijela svih građevina na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren na način definiran posebnim propisom.

Članak 20.

Na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre moguća je gradnja potkrovlja na način definiran posebnim propisom.

Prostori u potkrovlju postojećih građevina mogu se prenamijeniti u stambene, poslovne ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u okvirima određenim posebnim propisom.

Način rekonstrukcije i sanacije krovšta, te uređenje potkrovlja na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre vršit će se u skladu s konzervatorskim smjernicama.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**Članak 21.**

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre predviđena je gradnja građevina:

- *mješovite pretežito stambene namjene*
- *mješovite pretežito poslovne namjene*
- *javne i društvene namjene*
- *gospodarske poslovne namjene (pretežito uslužna, pretežito trgovačka i komunalno servisna namjena)*
- *infrastrukture (transformatorska stanica i druge)*

Sve građevine locirane u pojedinim zonama trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu iz alineje 1. prvog stavka ovog članka, koju je, u dijelu formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline, moguće proširivati i nadopunjavati pratećim sadržajima.

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu ukupno biti zastupljeni s najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine.

Iznimno, građevinska (bruto) površina stanova u stambeno - poslovnim građevinama u zoni mješovite pretežito poslovne namjene nije ograničena, ako je zadovoljen uvjet da u prizemlju prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i sl.).

Unutar obuhvata DPU-a povijesne jezgre nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na stupanj mogućeg onečišćenja okoliša.

U građevinama javne i društvene i gospodarske poslovne namjene nije dopuštena gradnja stanova kao prateći sadržaj.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**Članak 22.**

Kartografskim prilogom DPU-a povijesne jezgre broj 4. Uvjeti gradnje definirani su:

- *površina gradivog dijela građevne čestice,*
- *udaljenost građevina od susjedne međe i*
- *međusobni razmak građevina.*

Granicom gradivog dijela čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu, poštujući sve ostale elemente zadane DPU-om povijesne jezgre, uz uvjet zadovoljenja propisanih konzervatorskih uvjeta.

U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu ili više građevina uz uvjet zadovoljenja najveće izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

Pomoćne građevine je moguće graditi kao dijelove osnovne građevine i/ili odvojeno kao samostalne građevine na građevnoj čestici.

Članak 23.

DPU-om povijesne jezgre su utvrđeni obvezni građevni pravci na koje se građevine prislanjaju glavnim pročeljem prema javnoj prometnoj površini.

Građevni pravac za novu gradnju na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre u pravilu je postavljen na regulacijski pravac javne prometne površine.

Iznimno, ako je to omogućeno posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel, građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove na građevnu česticu izvan ruba gradivog dijela čestice, odnosno, na javnu površinu izvan građevne čestice i građevnog pravca prizemlja i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude veći od 1,5 m, pri čemu najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže,
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 1,5 m od ruba kolnika,
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne zelene površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina,
- svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije,
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

Članak 24.

Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m. Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

Iznimno pri rekonstrukciji, odnosno gradnji zamjenske građevine udaljenost od susjednih međa može biti manja od propisane, odnosno mogu se zadržati postojeće udaljenosti od susjednih međa.

Ako je građevina smještena na udaljenost manju od 3,0 m od susjedne međe na toj strani građevine ne mogu se izvoditi otvori, balkoni, lođe, terase i otvorena stubišta prema susjednoj čestici. Otvorima se u smislu ovog članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm.

Zidovi građevina koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način koji se grade uz među, odnosno uz susjednu građevinu, moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte.

Na poluugrađeni ili ugrađeni način mogu se na zajedničkoj međi graditi pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi te da se u zidu prema susjedu ne grade otvori.

Na građevinama koje se izgrađuju uz među krovšta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište. Iznimno, postojeća kosa krovšta u nagibu prema susjednoj međi moraju imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

Iznimno, udaljenost novih građevina od međa može biti i dugačija od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Odredbе ovog članka ne primjenjuju se za građevine transformatorskih stanica.

Članak 25.

U skbpu gradivog dijela građevne čestice može se graditi jedna ili više građevina.

Građevine koje se izgrađuju kao samostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevine na istoj građevnoj čestici.

Građevine koje se prislanjaju na drugu građevinu na istoj građevnoj čestici moraju se graditi od vatrootpornog materijala i zadovoljiti uvjete vatrootpornosti propisane posebnim propisom.

Članak 26.

Na građevnoj čestici moguće je izgraditi jednu ili više pomoćnih građevina i/ili nadstrešnica.

Pomoćne građevine moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine, kao prislonjene uz druge građevine na istoj građevnoj čestici ili kao samostojeće građevine.

Za gradnju pomoćnih građevina i nadstrešnica primjenjuju se svi uvjeti građenja propisani DPU-om povijesne jezgre.

Građevni pravac pomoćne građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.

Pomoćne građevine ulaze u obračun izgrađene površine zemljišta i građevinske (bruto) površine građevina na predmetnoj građevnoj čestici. Način obračuna površine nadstrešnica određen je posebnim propisom.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA*Članak 27.*

Oblikovanje građevina, vrsta i nagib krovništā, te vrsta pokrova za sve građevine na području obuhvata DPU povijesne jezgre odrđit će se lokacijskim uvjetima u skladu s DPU povijesne jezgre i na temelju konzervatorskih smjernica koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.

Pri svim oblicima i vrstama zahvata u prostoru obvezno je osigurati usklađenost s uličnim nizom u pogledu oblikovanja, orijentacije krovništā, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina, u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre moguće je oblikovanje građevina:

- *korištenjem elemenata oblikovanja i graditeljskog nasljeđa regije,*
- *u skladu s principima moderne arhitekture i uporabom suvremenih materijala ali samo uz uvažavanje postavljenih uvjeta konzervatorske zaštite.*

U pogledu korištenja materijala za oblikovanje građevina, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, uvjetima zaštite spomeničke baštine te potreba stvaranja atraktivnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

Članak 28.

Krovništā građevina mogu biti kosā, dvostrešna, s nagibom 30-45°, pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a samo iznimno mogu biti ravna.

Kao pokrovni materijal preporuča se tradicionalni pokrov crijepom ili sličnim materijalom, ali je moguće koristiti i pokrov od suvremenijih materijala pri čemu treba voditi računa o oblikovanju susjednih građevina.

Na krovnoj plohi uz uličnu stranu građevina izgrađenih na regulacijskom pravcu ulice treba izvesti oluke i snjegobrane radi zaštite prolaznika.

Oluke i snjegobrane iz prethodnog stavka ovog članka treba izvesti i u slučaju ako se građevina gradi bliže od 3,0 m od susjedne čestice s nagibom krovništā prema toj čestici.

Odrebe ovog članka ne primjenjuju se za građevine transformatorskih stanica.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 29.

Kod gradnje svih građevina moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije, te narušavanje prirodnog izgleda terena.

Teran oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se uklapa u okruženje, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan građivog dijela građevne čestice.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

Članak 30.

Prilikom izgradnje nove višestambene građevine s više od 6 stanova investitor mora urediti najmanje jedno dječje igralište minimalne dimenzije 100 m², opremljeno s najmanje dvije sprave, te ograđeno i odijeljeno ivičnjacima ukoliko graniči s prometnom površinom.

Članak 31.

Gradnja ograda vršit će se u skladu s konzervatorskim smjernicama.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž uličnih međa čestica, a priključivanje na komunalne građevine moguće je izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa čestica uz uvjet da priključni vodovi ne prelaze preko susjednih čestica.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 32.

DPU-om povijesne jezgre je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice, javna parkirališta, pješačke površine*
- javne telekomunikacije*
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža.*

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelno su definirane na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

Konačno određivanje trasa i površina građevina, objekata i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni DPU-om povijesne jezgre, odredit će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Iznimno, lokacijskim uvjetima može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu utvrdit će se prema projektnoj dokumentaciji prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno projektnoj dokumentaciji pojedine građevine.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 33.

Prometnu i uličnu mrežu na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima koji su načelno definirani na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, mjerilo 1 : 1.000.

DPU-om povijesne jezgre su određeni karakteristični poprečni profili ulica unutar područja obuhvata unutar kojih se mogu graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, stajališta autobusa, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za gradnju pojedinih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskršja, prilaza raskršju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

Režim odvijanja prometa određuje se posebnim rješenjima odnosno odlukama.

Članak 34.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju cestovne i ulične mreže primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 35.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre značaj javne ceste ima županijska cesta Ž 4051 (Valpovo: D34 - D34) koja je položena u koridorima Osječke ulice i ulice Matije Gupca.

Svi priključci ostalih gradskih ulica i građevina na ulice iz stavka 1. ovog članka izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje izdaje nadležna uprava za ceste.

Najmanji profil i osnovni tehnički elementi glavnih gradskih prometnica iz stavka 1. ovog članka određuju se prema propisima o javnim cestama.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 36.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre gradske ulice imaju slijedeći značaj:

- glavne mjesne ulice: Osječka ulica (dio Ž 4051), ulica Matije Gupca (dio Ž 4051), ulica Kralja Petra Krešimira IV.,
- sabirne ulice: ulica bana Ivana Mažuranića, ulica Zrinsko Frankopanska,
- ostale ulice: ulica Vijenac 107. brigade HV, ulica Vijenac Hrvatske Republike, ulica Dr. Franje Tuđmana, ulica Braće Radića (do križanja s ul. bana Ivana Mažuranića),

- *pješačke ulice: Trg kralja Tomislava, ulica Josipa Jurja Strossmayera (ob križanja s ulicom Kralja Petra Krešimira IV.), ulica Braće Radića (do križanja s ul. Dr. Franje Tuđmana).*

Sve ulice na području obuhvata planirane su za dvosmjerni promet, najmanje širine kolnika od 5,5 m (odnosno za javnu cestu u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste), s obostranim nogostupom širine najmanje 2,0 m i, po mogućnosti, sa zelenim pojasom u sklopu kojeg je moguće uređenje parkirališnih mjesta u rasteru drvoreda.

Gradske i pristupne ulice na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre omogućavaju kolni pristup građevinama, površinama za stacionarni promet i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridrima.

Iznimno, za dijelove ulica iz stavka 1. ovog članka gdje zbog postojeće gradnje nije moguće uspostaviti profile iz stavka 2. ovog članka minimalni profili u kraćim potezima mogu biti i manji.

Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski elementi trasa i križanja, poprečni profili) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, mjerilo 1 : 1.000.

3.1.3 Površine za javni prijevoz

Članak 37.

Odvijanje javnog gradskog i prigradskog autobusnog prometa predviđeno je u ulici Matije Gupca i Osječkoj ulici.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka, u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, mogu se na odgovarajućim mjestima izgraditi ugibalšta s autobusnim stajalištima. Autobusna stajališta potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike, te odgovarajućom urbanom opremom.

3.1.4 Javna parkirališta

Članak 38.

Uz planirane gradske ulice, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, mjerilo 1:1.000, predviđena je gradnja javnih parkirališta.

Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta mogući su ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu određuje se prema normativima koji su određeni UPU-om grada Valpova.

Prostor za smještaj vozila (parkirališni prostor i garaža) za potrebe stanovanja (obiteljsko i višestambeno) i poslovnih građevina potrebno je osigurati unutar građevne čestice pripadajuće građevine. Iznimno, ukoliko se ne može osigurati unutar pripadajuće građevne čestice, smještaj vozila za stambene i poslovne sadržaje koji se grade u zoni B (zona drugog stupnja zaštite) može se realizirati kao skupni parkirališni i/ili garažni prostor u radijusu od najviše 150 m, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Smještaj vozila za potrebe javnih i društvenih djelatnosti na cijelom području obuhvata DPU povijesne jezgre može se realizirati kao skupni parkirališni i/ili garažni prostor u radijusu od najviše 150 m, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima iz stavka 2. ovog članka izvesti će se najmanjih dimenzija 2,25 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta, ako to prostorne mogućnosti omogućavaju, potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Parkiranje teretnih vozila na javnim parkiralištima na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre nije dozvoljeno.

3.1.5. Javne garaže

Članak 39.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre moguća je gradnja javnih garaža i garaža za potrebe pojedinih sadržaja isključivo u podrumskim, odnosno suterenskim etažama stambenih, društvenih i poslovnih građevina.

Izgradnja pojedinačnih ili skupnih prizemnih garaža za potrebe pojedinih zgrada na području obuhvata DPU povijesne jezgre nije moguća.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 40.

Gradnja biciklističkih staza moguća je u koridorima Osječke ulice, ulice Matije Gupca, te ulice Kralja Petra Krešimira IV.

Biciklističke staze iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste i moraju biti odvojene od kolnika ili pješačke staze posebnom vodoravnom signalizacijom, a od kolnika po mogućnosti i zelenim pojasom.

U ostalim ulicama na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza, te se prometovanje biciklima odvija kolničkim trakom ili posebno označenim dijelovima pješačkih površina.

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati i na površinama koje su namijenjene za pješački promet, pri čemu je parternim rješenjem pješačkih površina potrebno diferencirati biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 41.

DPU-om povijesne jezgre planirano je uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, mjerilo 1:1.000.

Za kretanje pješaka DPU-om povijesne jezgre planirano je:

- uređenje središnje gradske pješačke zone na Trgu kralja Tomislava, te u ulicama Josipa Jurja Strossmayera i Braće Radića (do križanja s ul. Dr. Franje Tuđmana) i njeno opremanje adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i urbanim akcentima,
- uređenje šetnice uz rijeku Karašicu i pješačkog mosta preko Karašice s adekvatnom hortikulturnom obradom i urbanom opremom,
- uređenje pješačkih šetnica i staza u sklopu parkovnih površina, najmanje širine 1,50 m,
- povezivanje pojedinih gradskih sadržaja pješačkim pločnicima uz gradske ulice, najmanje širine 2,0 m.

Javne pješačke površine iz stavka 2. ovog članka moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera, te u skladu s ambijentom centra grada Valpova.

Način postave otvorenih ugostiteljskih terasa u sklopu javnih pješačkih površina određuje Grad Valpovo posebnom odlukom koja se izrađuje na temelju Idejnog rješenja uređenja partera. Idejnim rješenjem definira se način uređenja pješačke zone te izbor i način postave urbane opreme.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 2. ovog članka moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

U sklopu pješačkih površina iz stavka 2. alineja 1. i 2. ovog članka moguć je samo pristup biciklistima, te interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima i to pod posebnim režimom vremenskog ograničenja koji će biti određen posebnim odlukama Grada Valpova.

**3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA
OSTALE PROMETNE MREŽE***Članak 42.*

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre nije predviđena gradnja ostale prometne mreže (željeznički, riječni ili zračni promet).

**3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA
TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE***Članak 43.*

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre načelno su definirani na kartografskom prikazu broj 2.B Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, telekomunikacije i energetski sustav, mjerilo 1:1.000.

Za sve građevne čestice na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre osigurat će se priključak na telekomunikacijsku mrežu.

DPU-om povijesne jezgre se radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

Sve zračne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu EKI mrežu.

Trase telekomunikacijske mreže su načelne i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre moguće je izgraditi javne telefonske govornice u skladu s posebnim propisima i na za to najpogodnijim lokacijama.

Članak 44.

Područje obuhvata DPU-a povijesne jezgre pokriveno je mrežom mobilne telefonije u skladu s važećim zakonima i propisima.

Na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre, koje se nalazi u "B" zoni zaštite kulturno povijesne cjeline te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite, nije moguća gradnja novih baznih stanica mobilne telefonije.

Na preostalom dijelu područja obuhvata DPU-a povijesne jezgre nije dozvoljen smještaj antena na samostojećim antenskim stupovima, a smještaj na krovnim prihvata na objektima dozvoljen je samo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe i u skladu s odredbama posebnih propisa.

**3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH
JAVNIH POVRŠINA***Članak 45.*

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) načelno su definirani kartografskim prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, mjerilo 1:1.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je, u pravilu, graditi kao podzemne instalacije u koridorima javnih prometnih površina.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih DPU-om povijesne jezgre, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera i koncesionara.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 46.

Uvjeti gradnje i opremanja vodoopskrbnom mrežom na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre načelno su definirani na kartografskom prikazu broj 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, mjerilo 1:1.000.

DPU-om povijesne jezgre planirana je rekonstrukcija i dogradnja postojećih i gradnja novih vodovodnih cjevovoda.

Dimenzioniranje i konačno određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se lokacijskim uvjetima uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za potrebe poslovnih sadržaja (odvijanje tehnoloških procesa, sanitarne potrebe), kao i za protupožarne potrebe.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim postojećim i planiranim instalacijama komunalne infrastrukture prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

U svrhu zadovoljenja uvjeta protupožarne zaštite prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima u skladu s posebnim propisom.

3.4.2. Odvodnja

Članak 47.

Uvjeti gradnje i opremanja kanalizacijskom mrežom na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre načelno su definirani na kartografskom prikazu broj 2.C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, mjerilo 1:1.000.

Odvodnja sanitarnih i fekalnih voda pojedinih građevina na području DPU-a povijesne jezgre vodi se sekundarnom kanalizacijom do kanalizacijske mreže u Osječkoj ulici i u ulici Ive Lole Ribara.

Planirana je rekonstrukcija i dogradnja postojećih i gradnja novih kanalizacijskih cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno te dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode.

Odvodnja oborinskih, te otpadnih voda sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima upušta se u javni odvodni sustav nakon predtretmana (na taložnici i separatoru masti i ulja). Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom, a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja.

Iznimno, bez prethodnog pračišćavanja dozvoljeno je ispuštanje vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

3.4.3. Uređenje voda

Članak 48.

Na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre propisuju se sljedeći uvjeti prilikom izrade projektne dokumentacije, te izgradnje građevina:

- 1. Najmanja udaljenost bilo kojeg elementa građevina od gornjeg ruba korita vodotoka I. reda Karašica mora biti 10,0 m.*

2. Na dionici Karašice uz koju je predviđena gradnja novih građevina, a u svezi najmanje udaljenosti od gornjeg ruba korita od 10,0 m, potrebno je obvezno osigurati stabilnost dna vodotoka i pokosa korita vodotoka u nagibu 1:2. Stabilnost dna i pokosa vodotoka, uzimajući u obzir opterećenje građevinama, dokumentirati statičkim računom.
3. Priključenje građevina u javni vodoopskrbni sustav i odvodni sustav otpadnih voda izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.
4. Sanitarno - fekahe otpadne vode i čiste oborinske vode ispuštati direktno u javni odvodni sustav. Tehnološke otpadne vode (iz ugostiteljskih objekata i druge) i onečišćene oborinske vode ispuštati u javni odvodni sustav nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i dr.). Uređaje za prethodno čišćenje otpadnih voda hidraulički dimenzionirati.
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti tehnologiju izvođenja radova na temeljima dogradnje kao i pratećoj infrastrukturi kojom će se u tijeku građenja osigurati stabilnost korita vodotoka.
6. Tijekom izgradnje građevina ne smije se u vodotok Karašica odlagati građevinski materijal ili otpad, a svako oštećenje korita potrebno je odmah u potpunosti sanirati.
7. Predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevina na području obuhvata ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarstvene interese.
8. Za postojeće građevine uz vodotok Karašica koje su na udaljenosti manjoj od minimalno uvjetovane alinejom 1, stavak 1. ovog članka, odnosno nalaze se na rubu vodotoka, u slučaju rušenja i izgradnje novih građevina na istim lokacijama treba uvažavati minimalne udaljenosti koje su utvrđene za gradnju novih građevina.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 49.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturom mrežom za opskrbu plinom na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre načelno su definirani na kartografskom prikazu broj 2.B Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, telekomunikacije i energetski sustav, mjerilo 1:1.000.

Naznačene trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i kućnih priključaka odrediti prema proračunu u projektnoj dokumentaciji, u skladu s posebnim uvjetima distributera zemnog plina te posebnim propisima.

Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih distributera.

Novo građevine priključuju se na uličnu ukopanu srednjetačnu plinsku distributivnu mrežu podzemnim kućnim priključcima. Redukcija tlaka plina izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka. Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 50.

Uvjeti gradnje i opremanja mrežom elektroopskrbe i javne rasvjete na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre načelno su definirani na kartografskom prikazu broj 2.C Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, telekomunikacije i energetski sustav, mjerilo 1:1.000.

DPU-om povijesne jezgre planirano je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima;
- rekonstrukcija i zamjena postojeće mreže vodičima većeg presjeka;
- rekonstrukcija postojeće i gradnja nove podzemne kabelaške niskonaponske mreže i priključaka prema potrebama potrošača.

Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je u pravilu podzemno unutar koridora prometnica (u skbpu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa). Iznimno, elektroenergetski vodovi mogu se polagati i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih DPU-om povijesne jezgre, uključivo i privatne parcele, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

DPU-om povijesne jezgre planirana je zamjena postojeće zračne niskonaponske elektroenergetske mreže 0,4 kV (NN mreže) na krovnim stalcima novom kabelskom mrežom. Iznimno, u Osječkoj ulici, Ulici Matije Gupca, Ulici kralja Petra Krešimira IV, Ulici braće Radić i Ulici bana Ivana Mažuranića moguća je, uz uvjet zadovoljenja propisanih konzervatorskih uvjeta, zamjena postojeće zračne NN mreže zračnom izoliranom NN mrežom na stupovima koji uključuju javnu rasvjetu.

Niskonaponska kabelska elektroenergetska mreža izvodi se sustavom niskonaponskih električnih kabela i kabelskih razdjelnih ormarića na dva načina: kabelskim samostojećim razdjelnim ormarićima na javnim površinama (iznimno privatnim parcelama) ili kabelskim ormarićima na fasadama ili unutar zgrada po sistemu "ulaz-izlaz". Na isti način se izvode i priključci uz mogućnost priključivanja većih kupaca izravno NN izvodom iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV.

Visokonaponska mreža 10(20) kV gradi se u pravilu kabelski u koridorima zajedno s niskonaponskom elektroenergetskom mrežom.

DPU-om povijesne jezgre dopuštena je mogućnost okomitog prijelaza ceste za priključke VN i NN ukoliko se građevine koje se priključuju nalaze sa suprotne strane ceste u odnosu na planirane ili aktualne koridore VN i NN.

Dinamika zamjene dijelova postojeće NN i VN elektroenergetske mreže treba biti usklađena s dinamikom radova na ostalim infrastrukturnim objektima i mrežama (vodovod, odvodnja, plinovod, električne komunikacije, javna rasvjeta i drugo).

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obvezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Članak 51.

DPU-om povijesne jezgre zadržavaju se lokacije postojećih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV.

DPU-om je južno od zgrade Privredne banke predviđen smještaj nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine na samostalnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim prilazom.

Ukoliko se na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre pojave dodatni sadržaji s većim energetskim potrebama, smještaj novih TS 10(20)/0,4 kV za potrebe i u vlasništvu investitora osiguravat će se na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera i to:

- unutar građevne čestice predmetne građevine s priključkom na visokom naponu (10 ili 20 kV),
- na građevnoj čestici jednog od kupaca koji će se napajati iz TS na niskom naponu.

Za smještaj novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV iz prethodnog stavka ovog članka lokacijski uvjeti će se ishoditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna.

Članak 52.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre.

Integralno rješenje javne rasvjete definirati će se zasebnim projektom javne rasvjete i na način propisan od strane nadležnog elektrodistributera.

Prilikom određivanja rasporeda i širine koridora komunalne infrastrukture treba voditi računa i o širini temelja stupova javne rasvjete koja iznosi od 1,0 do 1,5 m, ovisno o visini stupova. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavka 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće za smještaj mjernih uređaja.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 53.

Uvjeti uređenja i opremanja javnih i zaštitnih zelenih površina na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre definirani su u skladu s kartografskim prikazom broj 1. Detaljna namjena površina, mjerilo 1:1.000.

DPU-om povijesne jezgre planirano je:

- *parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Karašice,*
- *uređenje i opremanje pješačke zone elementima hortikulture obrade prostora,*
- *obnova, uređenje i održavanje postojećih parkovnih površina,*
- *obnova, uređenje i održavanje zelenih površina u javnom korištenju u sklopu višestambenih građevina.*

Za uređenje parkovnih površina i šetališta uz obalu Karašice iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je izraditi idejno hortikulturno rješenje vodeći računa o zatečenom stanju terena, postojećoj vegetaciji, mjestima za boravak i odmor, igru djece, kretanju pješaka i biciklista, urbanoj opremi i sl.

Članak 54.

Sve površine urbanog zelenila na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre potrebno je održavati i obnavljati u primarno autohtonom biljnom fondu, uz očuvanje postojećeg visokog zelenila.

Postojeće parkovne i ostale javne zelene površine na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre ne mogu se prenamijeniti. Iznimno, mogu se prenamijeniti zelene površine uz prometnice i to isključivo u cilju poboljšanja minimalnih prometnih elemenata (ali ne za izgradnju parkirališta).

Na zelenim površinama ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godšnjim dobima mogu štetno djelovati na dšne organe ljudi.

U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje i gradnja:

- *parternih pješačkih površina s odgovarajućom urbanom opremom,*
- *pješačkih putova i staza,*
- *dječjih igrališta odmorista i slično,*
- *manjih građevina (površine do 25 m²), skulpturalnih elemenata i elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, kiosci, fontane, informacijski stup i slično),*
- *manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina.*

Članak 55.

Dječja igrališta se uređuju kao zasebni uređeni prostor prema posebnim projektima u sklopu javnih zelenih površina ili zelenih površina u javnom korištenju (višestambene, javne i društvene građevine i sl.). Prostor dječjeg igrališta uključuje površinu sa pratećom opremom uz realizaciju potrebnih pješačkih površina i urbane opreme, uključivo hortikulturno i vrtno - tehničko uređenje površina. Dječje igralište mora od prometne površine s kojom graniči biti ograđeno i odjeljeno ivičnjacima.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 56.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta na području obuhvata DPU povijesne jezgre utvrđuju se mjere zaštite kulturne baštine, zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša kao i ostale mjere zaštite prostora i okoliša u skladu s posebnim propisima.

Na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Valpova i za građevine koje se smatraju pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom nadležni konzervatorski odjel utvrđuje konzervatorske uvjete, mišljenja i suglasnosti za zahvate koji su propisani posebnim zakonom.

Gradenje i uređivanje prostora u udaljenosti od 10,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka I. reda Karašica mora biti u skladu s odredbama odgovarajućih zakona, te je za izvođenje radova i gradnju građevina koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 57.

Uvjeti i način gradnje na području DPU-a povijesne jezgre određeni su u:

- *poglavljima 2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje, tekstualnog obrazloženja,*
- *kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, mjerilo 1 : 1.000.*

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- *namjena građevina,*
- *prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:*
 - *izgrađenost građevne čestice, k_{ig} (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} izražen u postotku)*
 - *broj etaža građevine, E*
- *prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:*
 - *granice građevnih čestica*
 - *regulacijski pravci*
 - *granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine*
 - *obvezni građevni pravac*
- *način i mjesto prključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.*

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu DPU povijesne jezgre broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mjerilo 1 : 1.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti provode se u skladu s posebnim zakonima i propisima.

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 59.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode.

Uprava za zaštitu prirode utvrdila je za područje obuhvata DPU-a povijesne jezgre slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode koji su ugrađeni u plan:

- *U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika stvoren je kvalitetan zeleni sustav u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada i zaštićenim područjem parka u Valpovu u neposrednoj blizini obuhvata kao važnim ekobškim osloncem.*
- *Prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina zadržana je postojeća vegetacija koja je ugrađena u krajobrazno uređenje, pri čemu se za ozelenjavanje planiraju autohtone biljne vrste.*

- *Neizgrađeni dijelovi su sačuvani kao javne i zaštitne zelene površine.*
- *U najvećoj mjeri zadržane su prirodne kvalitete prostora i očuvan je prirodni pejzaž*

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 60.

Područje obuhvata DPU-a povijesne jezgre nalazi se na području zona zaštite kulturno - povijesne cjeline grada Valpova koja je zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z – 2261.

Na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre kulturna dobra koja uživaju status pojedinačne zaštite su:

- *Barokna crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije, Trg kralja Tomislava 13 - registrirano / pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, Z – 1273,*
- *Župni dvor, Trg kralja Tomislava 12 - preventivno zaštićeno kulturno dobro, P – 632,*
- *Stara škola, Trg kralja Tomislava 14 - preventivno zaštićeno kulturno dobro, P – 631,*
- *Vlastelinska zgrada, Gupčeva 18 - preventivno zaštićeno kulturno dobro, P – 633,*
- *Kuća Burjan, Osječka ulica 9 - registrirano / pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, Z - 1274.*

Kulturna dobra navedena u stavku 1. i 2. ovog članka imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom DPU-a povijesne jezgre.

Članak 61.

Sukladno zoniranju zaštićene povijesno - kulturne cjeline Grada Valpova, veći dio područja obuhvata DPU-a nalazi se u B - zoni drugog stupnja zaštite (zona djelomične zaštite strukture), dok se istočni dio područja obuhvata DPU-a nalazi u C - zoni trećeg stupnja zaštite. Zone zaštite kulturno - povijesne cjeline grada Valpova prikazane su na kartografskom prilogu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mjerilo 1 : 1.000.

Opće mjere zaštite za pojedine zone zaštite kulturno - povijesne cjeline utvrđene su Urbanističkim planom uređenja grada Valpova.

Članak 62.

Trg kralja Tomislava sa Strossmayerovom ulicom (do križanja sa Kolodvorskom) te ulica Matije Gupca nalaze se unutar B zone zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Valpova.

Zona B je zona drugog stupnja zaštite odnosno djelomične zaštite strukture u kojoj je obvezna zaštita osnovnih elemenata strukture ambijenta. Potpuna zaštita odnosi se na zaštitu glavnih ekspozicija i fizionomiju urbanih interijera, gabarita i sl. Dopuštaju se manje intervencije i nužno prilagođavanje supstance suvremenim potrebama.

Posebne mjere zaštite u zoni B su:

- *Trg kralja Tomislava doživio je neprimjerenim interpolacijama niz devastacija kulturno - graditeljskog naslijeđa. Ipak, to je još uvijek područje vrijednih mikroambijenata i očuvanog poteza građevina prepoznatljive lokalne tipologije gradnje*
- *Na Trgu kralja Tomislava i dijelu Strossmayerove ulice izdvaja se nekoliko spomenički vrijednih građevina: župna crkva Bezgrešnog začeca BDM sa župnim stanom, zgrada Stare škole, ali i nekoliko građanskih kuća nastalih na prijelazu 19. u 20. stoljeće. Potrebno je očuvati vrijedan spomenički mikroambijent župne crkve sa župnim stanom upotpunjen zgradom Stare škole te se preporuča u što većoj mjeri prezentirati postojeće elemente stilske arhitekture nastale na prijelazu 19. u 20. stoljeće.*

- *Od cjelokupnog fonda građanskih prizemnica i katnica s raspoznatljivim stilskim elementima prijelaza stoljeća na zapadnoj strani Trga do danas su očuvane samo tri. To je art deco katnica na Trgu kralja Tomislava 5 (k.č.br. 1981), prizemnica na broju 8 (k.č.br. 1978) i građanska prizemnica u Strossmayerovoj ulici 9 (k.č.br. 1968). Te je građevine moguće adaptirati za ugostiteljske, trgovačke, stambene i sl. sadržaje, zadržavajući sve povijesne, kulturne i graditeljske značajke. Njihova revitalizacija treba biti u skladu s konzervatorskim metodama i smjernicama zaštite što podrazumijeva izradu konzervatorske studije prije same obnove.*
- *Navedeni tretman i zaštita također zaslužuje i katna ugbovnica na Trgu kralja Tomislava 3 (zgrada "starog željezara", k.č.br. 1983) koja je svojim gabaritom i pozicijom repna točka ambijenta Trga kralja Tomislava.*
- *Na preostalim parcelama i prostorima Trga kralja Tomislava i Strossmayerove ulice moguće je interpoliranje nove građevne strukture uz što veće poštivanje postojećeg režima i karaktera izgradnje. Moguće su interpolacije koje će svojim gabaritima, morfološkom strukturom i primijenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Interpolacije treba odlikovati suvremeni projektantski izričaj zasnovan prvenstveno na metodi prilagođavanja neposrednom okruženju.*
- *Postojeću parcelaciju je potrebno obvezno zadržati.*
- *Da bi se sačuvala usitnjenost ambijentalnog mjerila nove građevine ne smiju biti objedinjene već podijeljene prema granicama parcela, tako da u oblikovnom smislu budu različite, nejednakih visina krovnih vijenaca i nagiba krovnih ploha.*
- *Obvezno je zadržati postojeći građevni pravac. Nije dozvoljeno uvlačenje od pravca niti korekcija istog te se ne dozvoljava prepuštanje ikakvih istaka preko građevnog pravca.*
- *Nova izgradnja može biti maksimalne visine P+1+Pk, suvremene katnosti odnosno tri nadzemne etaže. Posljednja etaža sukladno pravilima interpoliranja metodom prilagođavanja treba biti potkrovlje odnosno koso krovnište, a na krovnu plohu nije moguće postavljanje krovnih kućica.*
- *Uklanjanju postojećih građevina bit će moguće pristupiti tek nakon analize i valorizacije građevine koju utvrđuje Konzervatorski odjel, ali i Hrvatsko vijeće za kulturna dobra Ministarstva kulture, kojemu treba dostaviti i idejno rješenje interpolacije.*
- *Potrebno je sačuvati vijugavi tok rijeke Karašice: obalu nije dozvoljeno podziđivati, kao ni obziđivati nasipe. Ne dozvoljava se nikakva gradnja na obalama Karašice. Obale Karašice je moguće urediti, privesti namjeni pješačkog šetališta, uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent i maksimalnu zaštitu postojeće strukture terena (manja poravnanja ili nasipanja obalne kosine).*
- *Na mjestu uklonjene građevine na zapadnoj strani Strossmayerove ulice - prije križanja s Kolodvorskom ulicom – moguća je gradnja interpolacije koja treba biti projektirana metodom prilagođavanja i koja će svojim gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem poštivati zatečenu mikrostrukturu i tok Karašice.*
- *Građevine na Trgu kralja Tomislava i u Strossmayerovoj ulici koje su većim dijelom zadržale elemente povijesno - stilskog oblikovanja pročelja (npr. kuća u Strossmayerovoj 9 ili stara škola na Trgu kralja Tomislava) potrebno je obnoviti u prikladnim materijalima i tehnikama, poštujući izvornost stila.*
- *Sve elemente povijesnog ambijenta na Trgu kralja Tomislava i u Strossmayerovoj ulici treba sačuvati i obnoviti što bliže izvornom izgledu. Zato treba zadržati postojeće građevne pravce, parcelaciju i neizgrađenost zelenog pojasa uz Karašicu. Također, potrebno je izvršiti redizajn parternog uređenja trga, ukloniti "pozornicu", te nivelirati trg i cestu.*
- *U Gupčevoj ulici moguće su interpolacije koje će svojim gabaritima, morfološkom strukturom i primijenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Također treba zadržati postojeći građevni pravac i parternu obradu ulice (treba zadržati zeleni pojas između prometnice i građevnog zida), a najviša dozvoljena katnost je P+1+Pk, ukoliko to omogućava neposredno okruženje parcela.*
- *Planira se zadržavanje, revitaliziranje i obnova postojeće građevinske strukture u Gupčevoj ulici, prvenstveno građevina na kućnim brojevima 2, 18 i 22, gdje je sačuvano dovoljno elemenata stilsko - povijesne izvornosti, prema kojima se može pristupiti kvalitetnoj rekonstrukciji, odnosno obnovi.*

- U dubini parcela u Gupčevoj ulici dozvoljava se nova izgradnja (interpolacija) koja visinom ne bi trebala prelaziti visinu sljemena krovova uličnih građevina.

Članak 63.

Posebne smjernice obnove za ugrađenu jednokatnicu, Trg kralja Tomislava 5:

- prije obnove pročelja potrebno je odrediti izvorni žbukani i bojani sloj i sukladno tome prezentirati pročelje
- obnovu vršiti isključivo korištenjem primjerenih, prirodnih materijala
- postojeći krovni pokrov zamijeniti novim, biber crijepom
- restaurirati drvena ulazna vrata u stambene prostore
- izvršiti redizajn prizemnog dijela pročelja, odnosno poslovnog prostora

Posebne smjernice obnove za poluugrađenu prizemnicu, Trg kralja Tomislava 8:

- prije obnove pročelja potrebno je odrediti izvorni žbukani i bojani sloj i sukladno tome prezentirati pročelje
- obnovu vršiti isključivo korištenjem primjerenih, prirodnih materijala
- zadržati šuko dekoracije
- restaurirati drvenu ulaznu kapiju

Posebne smjernice obnove za samostojeću prizemnicu, Ulica J. J. Strossmayera 9:

- prije obnove pročelja potrebno je odrediti izvorni žbukani i bojani sloj i sukladno tome prezentirati pročelje
- zadržati šuko dekoracije i ponoviti sve žbukane profilacije
- obnovu vršiti isključivo korištenjem primjerenih, prirodnih materijala
- obnoviti drvenu stolariju
- obnoviti ulaznu kapiju preslagivanjem opčke: ponoviti lučne nadvoje
- ne dozvoljava se probijanje parapeta prozora

Posebne smjernice obnove za poluugrađenu prizemnicu, Ulica Matije Gupca 2:

- prije obnove pročelja potrebno je odrediti izvorni žbukani i bojani sloj i sukladno tome isto pročelje prezentirati
- zadržati šuko dekoracije i ponoviti sve žbukane profilacije
- obnovu vršiti isključivo korištenjem primjerenih, prirodnih materijala
- obnoviti drvenu stolariju
- potrebno je ukbniti naknadno dograđene nadstrešnice
- ne dozvoljava se dogradnja uz obalu Karašice

Članak 64.

Posebne mjere zaštite u zoni C (Osječka ulica, dio ulice kralja Petra Krešimira te zapadni dio ulice Franje Tuđmana) su:

- Zaštita podrazumijeva kontrolu gabarita, zadržavanje karaktera gradnje, očuvanje vrijednih vizura i sl. Dopuslave su veće intervencije uz pridržavanje osnovnih načela.
- U Osječkoj ulici je moguća cjelovita zamjena postojeće izgradnje. Izuzetak toj odredbi predstavlja kuća Burjan, koja je registrirano pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.
- Prilikom nove izgradnje u Osječkoj ulici potrebno je zadržati postojeći građevni pravac, a visinu gradnje ograničiti na najviše P+2+Pk, s tim da krovni vijenac pojedine građevine ne smije biti viši od krovnog vijenca starog hotela u Osječkoj ulici. Da bi se sačuvala usitnjenost ambijentalnog mjerila, građevine ne smiju biti objedinjene, već podijeljene prema granicama parcela, tako da u oblikovnom smislu budu različite, nejednakih visina krovnog vijenca i nagiba krovnih ploha. U oblikovnom smislu trebaju se uklopiti u ulični niz, uz primjenu tradicionalnih, autohtonih materijala i oblika. Zbog širine ulice moguće je urediti obostrano parkiranje vozila.

Obale rijeke Karašice nije dozvoljeno podziđivati, kao ni obziđivati naspe. Na obalama Karašice ne dozvoljava se nikakva gradnja. Obale Karašice je moguće urediti, privesti namjeni pješačkog šetališta, uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent i maksimalnu zaštitu postojeće strukture terena (manja poravnanja ili nasipanja obalne kosine).

Članak 65.

Unutar granica zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova nije dozvoljena nova gradnja na preostalim površinama zelenog pojasa uz Karašicu.

Zbog zaštite pejzaža i vizura prema dvorcu i zvoniku župne crkve treba ograničiti izgradnju najviše P+4.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom postupka izdavanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline, potrebno je pribaviti posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Kao radnje smatraju se osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad gospodarskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija i adaptacija kulturnog dobra i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro.

Inspekcijske poslove za zone B i C u okviru svojih nadležnosti obavljaju inspekcijska služba Ministarstva kulture i djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno nadležna građevinska inspekcija.

Članak 66.

Područje obuhvata DPU-a povijesne jezgre dijelom (kčbr. 3094/4 - rijeka Karašica, te rubno uz Dvorac Normann - Prandau) nalazi se na području preventivno zaštićenog arheološkog lokaliteta Valpovo "Podgrađe".

Na tok rijeke Karašice, te na preostalo područje grada Valpova primjenjuju se posebnim zakonom propisane odredbe i mjere zaštite arheološkog lokaliteta.

Svi zemljani radovi na kčbr. 3094/4 koji uključuju kopanje zemljišta kao i bilo kakve intervencije uz i u samom koritu rijeke Karašice moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Ukoliko bi se na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 67.**

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu DPU povijesne jezgre broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mjerilo 1 : 1.000.

8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA**Članak 68.**

Na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata DPU-a povijesne jezgre, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 69.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Na području obuhvata DPU-a povijesne jezgre dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera.

8.2. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 70.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje kućnog otpada, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okolišna građevnoj čestici.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.

Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

8.3. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 71.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi uređene pješačke površine, obale Karašice te parkovne i zaštitne zelene površine.

Kod rekonstrukcije pojedinih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta obvezno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

8.4. ZAŠTITA OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA, POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 72.

Gradnja na području obuhvata DPU povijesne jezgre mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre zabranjena je gradnja:

- *građevina i postrojenja u kojima bi se skladištili zapaljive tekućine i plinovi;*
- *građevina i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari;*
- *civilnih strelišta i poslovnih prostora za proizvodnju, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.*

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

U svihu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- *mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili*
- *mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.*

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 73.

Sklopni kapaciteti u području obuhvata u potpunosti zadovoljavaju potrebe, tako da DPU-om povijesne jezgre nije predviđena izgradnja novih skloništa za zaštitu stanovništva.

9. Mjere provedbe Plana

9.1. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74.

Na području obuhvata DPU povijesne jezgre moguće je graditi nove te dograđivati, nadograđivati i rekonstruirati postojeće građevine. Veličina i smještaj građevine moraju biti u skladu s odrednicama DPU povijesne jezgre koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, građevne pravce, površine za razvijanje tlocrta, visinu i oblikovanje građevine.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s DPU-om povijesne jezgre.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

Članak 75.

Planom se radi dobivanja što kvalitetnijeg rješenja uređenja pješačke zone u Valpovu propisuje obveza izrade Idejnog rješenja parternog uređenja koje osim obrade partera uključuje i način postave urbane opreme i organizaciju otvorenih ugostiteljskih terasa. Na Idejno rješenje uređenja partera pješačke zone u Valpovu potrebno je pribaviti posebno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje građevina javne i društvene namjene i ostalih građevina koje se grade iz državnog, županijskog ili gradskog proračuna kao i za prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene) posebnim odlukama Grada Valpova može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja. Vrstu natječaja (pozivni ili javni) određuje Grad Valpovo posebnom odlukom.

Članak 76.

Planom se omogućuje gradnja zamjenskih građevina na izgrađenim građevnim česticama kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Zamjenska građevina obvezno se gradi u skladu s odredbama ovog Plana i to na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno ukbnjene postojeće građevine.

Prije građenja zamjenske građevine moraju se ukbniti sve postojeće građevine unutar iste građevne čestice čije je uklanjanje utvrđeno predmetnom lokacijskom dozvolom.

Članak 77.

Realizacija i provođenje DPU-a povijesne jezgre može se vršiti etapno, na temelju posebnih odluka Grada Valpova, te programa uređenja i komunalnog opremanja nadležnih distributera.

**9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA
ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI***Članak 78.*

Sve postojeće legalno izgrađene stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj DPU-om povijesne jezgre mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Članak 79.

Sve legalno izgrađene građevine koje se ne uklapaju u smjernice DPU povijesne jezgre mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, a zamjenska izgradnja, dogradnja i nadogradnja mogu se vršiti u skladu sa smjernicama ovog plana.

C. ZAVRŠNE ODREDBE*Članak 80.*

Ovom Odlukom utvrđuje se 8 (osam) izvornika DPU-a povijesne jezgre potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

Jedan izvornik DPU-a povijesne jezgre čuva se u pismohrani Grada Valpova, dva izvornika se čuvaju u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- 1. Ministarstvu graditeljstva i prostomoga uređenja Republike Hrvatske*
- 2. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj*
- 3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije*
- 4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije - Ispostava Valpovo*
- 5. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije.*

U dokumentaciju DPU povijesne jezgre svatko ima pravo uvida.

Uvid u DPU povijesne jezgre može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, ulica Matije Gupca 32.

Članak 81.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Centar" („Službeni glasnik Grada Valpova" broj 01/82., 06/87., 01/89. i 11/90.).

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-01/08-01/2

URBROJ: 2185/01-1-12-46

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanač, v.r.

76.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11.) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01., 2/06. i 4/09.) donijelo je

IZMJENE PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
U 2012.GODINI ZA GRAD VALPOVO

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini na području Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 11/11.) u članku 1. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izvori financijskih sredstava:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. komunalna naknada | 2.660.000,00 kn |
| 2. ostali nenamjenski proračunski prihodi..... | <u>295.000,00 kn.</u> |
| Za realizaciju Programa potrebno je: | 2.955.000,00 kn ,, |

Članak 2.

U članku 2. Glava I. Odvodnja atmosferskih voda za Valpovo, točka 2. Strojno čišćenje zole oborinskih kanala s utovarom i odvozom zemlje u ulici Braće Radića umjesto financijskog iznosa od „42.230,00 kuna“ treba stajati „42.000,00 kuna“, pa stavka strojnog čišćenja zole oborinskih kanala iznosi „70.000,00 kuna“, a ukupno Odvodnja atmosferskih voda za Valpovo iznosi „84.000,00 kuna“.

Članak 3.

U članku 2. Glava II.B za Valpovo, Redovno održavanje zelenih površina točka 4. Dobava sadnja i održavanje jednogodišnjeg cvijeća (ljetna i jesenja sadnja) umjesto „120.000,00 kuna“ treba stajati „90.000,00 kuna“, pa ukupno Redovno održavanje zelenih površina za Valpovo iznosi „580.000,00 kuna“.

U Glavi II. B za prigradska naselja, Redovno održavanje zelenih površina povećava se iznos finansijskih sredstava za održavanje kosilica i to:

- ”
- u Harkanovcima umjesto 5.000,00 kuna treba stajati 8.000,00 kuna, pa ukupno održavanje umjesto 37.500,00 iznosi 40.500,00 kuna,
 - u Ivanovcima umjesto 2.000,00 kuna treba stajati 5.000,00 kuna, pa ukupno održavanje umjesto 41.300,00 kuna iznosi 44.300,00 kuna,
 - u Ladimirevcima umjesto 6.700,00 kuna treba stajati 8.700,00 kuna, pa ukupno održavanje umjesto 60.900,00 kuna iznosi 62.900,00 kuna,
 - u Marjančacima umjesto 2.800,00 kuna treba stajati 3.800,00 kuna, pa ukupno održavanje umjesto 37.000,00 kuna iznosi 38.000,00 kuna,
 - u Nardu umjesto 3.000,00 kuna treba stajati 4.000,00 kuna, pa ukupno održavanje umjesto 34.100,00 iznosi 35.100,00 kuna,
 - u Šagu umjesto 3.800,00 kuna treba stajati 4.800,00 kuna, pa ukupno održavanje umjesto 39.000,00 treba stajati 40.000,00 kuna,
 - u Zelčinu umjesto 2.500,00 treba stajati 3.500,00 kuna, pa ukupno održavanje umjesto 29.800,00 kuna iznosi 30.800,00 kuna.“

Ukupna stavka Redovnog održavanja zelenih površina za prigradska naselja umjesto „279.600,00 kuna“ treba stajati „291.600,00 kuna“, a ukupno održavanje zelenih površina Valpova i prigradskih naselja umjesto „889.600,00 kuna“ treba stajati „871.600,00 kuna“, tako da sveukupno Glava II Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina umjesto „1.275.600,00 kuna“, treba stajati „1.257.600,00 kuna“.

Članak 4.

U Glavi III. Održavanje javnih površina u točki 3. Dječja igrališta (sanacije i popravci) umjesto „30.000,00 kuna“ treba stajati „10.000,00 kuna“, pa za ukupnu poziciju Održavanja javnih površina Valpovo umjesto „150.000,00 kuna“ treba stajati „130.000,00 kuna“.

Članak 5.

U Glavi IV. Održavanje nerazvrstanih cesta Valpovo u točki 1. Saniranje oštećenja na nerazvrstanim cestama umjesto „100.000,00 kuna“ treba stajati „165.000,00 kuna“, a točka 4. Obnova horizontalne prometne signalizacije - središnja crta i pješački prijelazi u iznosu od „65.000,00 kuna“ briše se, pa točke 5. i 6. postaju točke 4 i 5.

Članak 6.

Ove Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini za Grad Valpovo stupaju na snagu danom donošenja i imaju se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-03/11-01/6
URBROJ: 2185/01-1-12-2

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

77.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine na temelju članka 22. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 109/95.-Uredba, 21/96.-Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04.-Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11.) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01., 2/06. i 4/09.) donijelo je

IZMJENE PROGRAMA
GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE ZA 2012.GODINU

Članak 1.

U Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 1/12.) članak 2. mijenja se i glasi :

„Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financirat će se kako slijedi:

1. PRIHODI:

		PLAN ZA 2012.
1.	Komunalni doprinos	500.000,00
2.	Naknada za koncesiju :	
	- plin - 70.000,00	
	- parkiranje - 163.000,00	
	- dimnjačar - <u>6.500,00</u>	
	239.500,00	239.500,00
3.	Ostali proračunski prihodi (kapitalne pomoći i dr.)	1.232.500,00
UKUPNO PRIHODI:		1.972.000,00

2. RASHODI:

1.	Izgradnja javne rasvjete u ulici M.Gupca u Valpovu	1.310.000,00
2.	Zona malog gospodarstva II- projekti	220.000,00
3.	Detaljni plan uređenja i izmjene urbanističkog plana	80.000,00
4.	Dom Ladimirevci – projekti	115.000,00
5.	Rekonstrukcija prometne signalizacije (Vij. Hrv. Republike i I.M ažuranića)	87.000,00
6.	Industrijska zona – projekti	160.000,00
UKUPNO RASHODI:		1.972.000,00

”

Članak 2.

Ove Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu stupaju na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-02/12-01/2

URBROJ: 2185/01-1-12-2

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

78.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine na temelju članka 48. st. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11), i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01., 2/06. i 4/09.), donijelo je slijedeću

O D L U K U

I.

Prihvaća se ponuda tvrtke Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o., Trg A. Starčevića 1, kao jedina i najpovoljnija, za kupnju nekretnina u k.o. Valpovo, u Zoni malog gospodarstva II, označenih kao:

- k.č.br. 2792/3, upisana u z.k.ul. Br. 3212, ukupne površine 3 261 m²,
- k.č.br. 2792/4, upisana u z.k.ul. br. 3212, ukupne površine 5 551 m²,
- k.č.br. 2792/5, upisana u z.k.ul. br. 3212, ukupne površine 5 376 m².

II.

Prihvaća se cijena iz ponude u iznosu od 16 kn/m², a što ukupno iznosi 227.008,00 kuna.

III.

Ova Odluka ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 311-01/12-01/1

URBROJ: 2185/01-1-12-2

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

79.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici, održanoj 02. listopada 2012. godine, temeljem članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01., 2/06. i 4/09.), donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Informacije o promjeni cijene komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada

I.

Gradsko vijeće usvaja Informaciju o promjeni cijene komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada, te daje pozitivno mišljenje na korekciju cijena skupljanja i odvoza komunalnog otpada.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-02/12-01/22

URBROJ: 2185/01-1-12-2

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

80.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici, održanoj 02. listopada 2012. godine, temeljem članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01., 2/06. i 4/09.), donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Informacije o reorganizaciji društva Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo

I.

Gradsko vijeće usvaja Informaciju o reorganizaciji društva Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-01/12-01/46

URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

81.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, na temelju članka 10. Odluke o poticajima u razvoju poljoprivrede na području Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova” br. 01/12), i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova” br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je sljedeću

O D L U K U

o odobravanju subvencije za osiguranje usjeva od mogućih šteta poljoprivrednim proizvođačima na području Grada Valpova u 2012. godini

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Valpova, na temelju podnesenih zahtjeva na Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje osiguranja usjeva od mogućih šteta poljoprivrednim proizvođačima na području Grada Valpova u 2012. godini, koji je objavljen u dnevnom listu „Glas Slavonije” od 09. svibnja 2012. godine, usvaja sljedeće zahtjeve za dodjelu subvencije:

ZAHTJEV br. 1

OPG DRAGAN ČOLAKOVIĆ

Braće Radića 57, Šag

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
07.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica Uljana repica Kukuruz Suncokret	47.168,78 kn	10.000,00 kn

Iznos subvencije od 10.000,00 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102166121.

ZAHTJEV br. 2

OPG SNJEŽANA ČOLAKOVIĆ

Braće Radića 59, Šag

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
07.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica Uljana repica Kukuruz Suncokret	14.895,54 kn	3.723,89 kn

Iznos subvencije od 3.723,89 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102166130.

ZAHTJEV br. 3

OPG DRAŽEN BIROVLJEVIĆ

Starovalpovački put 13, Valpovo

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
07.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica Uljana repica	18.801,29 kn	4.700,32 kn

Iznos subvencije od 4.700,32 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102190420.

ZAHTJEV br. 4

OPG MARKO GABOROVIĆ

Braće Radića 88, Ladimirevci

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
15.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica Kukuruz Suncokret	27.821,22 kn	6.955,31 kn

Iznos subvencije od 6.955,31 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2412009-1138002474.

ZAHTJEV br. 5

OPG JELENA ANDRAŠIĆ
Braće Radića 33, Šag

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
11.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica Suncokret	7.475,28 kn	1.868,82 kn

Iznos subvencije od 1.868,82 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2393000-1102190495.

ZAHTJEV br. 6

OPG DUBRAVKO BIROVLJEVIĆ
Zrinsko-Frankopanska 28, Valpovo

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
07.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica Uljana repica	13.508,69 kn	3.377,17 kn

Iznos subvencije od 3.377,17 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102190069.

ZAHTJEV br. 7

OPG VJEKOSLAV ŠMIDER
Slavka Kolara 7, Valpovo

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
07.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica	10.547,74 kn	2.636,94 kn

Iznos subvencije od 2.636,94 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2393000-1102199437.

ZAHTJEV br. 8

OPG PAVO PAVOŠEVIĆ
Petra Preradovića 53, Ivanovci

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
09.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica	6.055,55 kn	1.513,89 kn
13.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Kukuruz Suncokret	11.514,77 kn	2.878,69 kn
UKUPNO			17.570,32 kn	4.392,58 kn

Iznos subvencije od 4.392,58 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102200073.

ZAHTJEV br. 9

OPG DARKO PAVOŠEVIĆ
Petra Preradovića 18, Ivanovci

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
09.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica	5.367,86 kn	1.341,97 kn
13.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Kukuruz Suncokret	13.135,47 kn	3.283,87 kn
UKUPNO			18.503,33 kn	4.625,84 kn

Iznos subvencije od 4.625,84 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102190575.

ZAHTJEV br. 10

OPG BRANKO KOKIĆ
Braće Radića 1, Marjančaci

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
16.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica	6.252,25 kn	1.563,06 kn

Iznos subvencije od 1.563,06 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2402006-1140107899.

ZAHTJEV br. 11

OPG IVAN KVETEK
Vladimira Nazora 68, Valpovo

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
13.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Pšenica Ječam Zob	7.339,80 kn	1.834,95 kn

Iznos subvencije od 1.834,95 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1101302117.

ZAHTJEV br. 12

OPG IVICA BEREČIĆ
Ljudevita Gaja 29, Zelčin

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
11.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Pšenica Suncokret Kukuruz	4.985,72 kn	1.246,43 kn

Iznos subvencije od 1.246,43 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2340009-1160265131.

ZAHTJEV br. 13

OPG MARIN BEREČIĆ
Ljudevita Gaja 25, Zelčin

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
18.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Kukuruz Pšenica	1.616,44 kn	404,11 kn

Iznos subvencije od 404,11 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2340009-3103139093.

ZAHTJEV br. 14

OPG DARKO MAGIĆ
Ljudevita Gaja 14, Zelčin

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
11.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Pšenica	3.266,42 kn	816,61 kn

Iznos subvencije od 816,61 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiroračun broj: 2412009-3138003819.

ZAHTJEV br. 15

OPG SAŠA ŠIMIĆ
Josipa Kozarca 35, Valpovo

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
06.04.2012. godine	Croatia osiguranje	Lješnjak Jabuke	7.655,06 kn	1.913,77 kn
11.04.2012. godine	Croatia osiguranje	Lješnjak Jabuke	2.203,30 kn	550,83 kn
UKUPNO			9.858,36 kn	2.464,60 kn

Iznos subvencije od 2.464,60 kn ima se isplatiti podnositelju zahtjeva na žiroračun broj: 2340009-3206055465.

ZAHTJEV br. 16

OPG MARIO PANDURIĆ
Ante Starčevića 41, Valpovo

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
30.04.2012. godine	Jadransko osiguranje	Pšenica	2.030,03 kn	507,51 kn

Iznos subvencije od 507,51 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102166523.

ZAHTJEV br. 17

OPG JOSIP BEREČIĆ
Ljudevita Gaja 25, Zelčin

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
14.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Pšenica	8.435,47 kn	2.108,87 kn

Iznos subvencije od 2.108,87 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2340009-3101214398.

ZAHTJEV br. 18

OPG BIOAGRAR d.o.o. Ivanovci
Petra Preradovića 57, Zelčin

Datum zaključivanja police osiguranja	Osiguravajuće društvo	Vrsta osiguranih usjeva	Ukupni iznos premije osiguranja	Odobreni iznos subvencije
11.05.2012. godine	Jadransko osiguranje	Ječam Uljana repica	68.955,67 kn	10.000,00 kn
11.05.2012. godine	Croatia osiguranje	Pšenica		

Iznos subvencije od 10.000,00 kn ima se isplatiti podnosiocu zahtjeva na žiroračun broj: 2500009-1102144243.

Članak 2.

Zadužuje se Služba za financije i proračun Grada Valpova za izvršenje ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova”.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-02/12-01/25
URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

82.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, na temelju članka 8. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 12/07) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) o b j a v l j u j e

J A V N I P O Z I V
za predlaganje kandidata za izbor članova
Savjeta mladih Grada Valpova

I.

Savjet mladih je savjetodavno tijelo Gradskog vijeća Grada Valpova osnovano radi aktivnog uključivanja mladih u javni život Grada Valpova, boljeg položaja i utjecaja mladih na donošenje Odluke u Gradskom vijeću Grada Valpova za rješavanje problema od neposrednih interesa mladih, te istovremeno preuzimanje potpunije odgovornosti za položaj mladih i njihove budućnosti.

U okviru svog djelokruga Savjet mladih:

- raspravlja na sjednicama o pitanjima značajnim za rad Savjeta mladih,
- raspravlja na sjednicama o pitanjima iz djelokruga rada Gradskog vijeća Grada Valpova koja su od interesa za mlade,
- predlaže Gradskom vijeću Grada Valpova donošenje odluka, programa i drugih akata za unapređenje položaja mladih,
- predlaže Gradskom vijeću Grada Valpova raspravu o pojedinim pitanjima od značaja za mlade, te način rješavanja navedenih pitanja,
- daje mišljenje Gradskom vijeću Grada Valpova prilikom donošenja odluka, programa, mjera i drugih akata od osobitog značaja za mlade,
- sudjeluje u izradi i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade,
- izrađuje izvješća nadležnim tijelima o problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanja položaja mladih,
- predlaže mjere za ostvarivanje i provedbu odluka i programa o skrbi za mlade,
- skrbi o informiranosti mladih o svim pitanjima značajnih za unapređivanje položaja mladih,
- potiče međusobnu suradnju Savjeta mladih općina, gradova i županija u RH, te Suradnju i razmjenu iskustava s odgovarajućim tijelima drugih zemalja,

- predlaže Gradskom vijeću Grada Valpova financijski plan radi ostvarivanja Programa rada Savjeta mladih,
- obavlja i druge poslove od interesa za mlade.

II.

Savjet mladih ima devet članova koje bira Gradsko vijeće Grada Valpova na vrijeme od dvije godine pod uvjetima i na način utvrđen Zakonom o savjetima mladih („Narodne novine“ br. 23/07) i Odlukom o osnivanju Savjeta mladih Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/07).

U Savjetu mogu biti osobe u dobi od petnaest (15) do dvadesetdevet (29) godina života s prebivalištem na području Grada Valpova.

III.

Kandidata za članove Savjeta mladih predlažu udruge mladih i udruge koje se bave mladima, učenička vijeća, studentski zborovi i drugi registrirani oblici organiziranja mladih.

Ovlašteni predlagatelji dostavljaju prijedlog kandidata za članove Savjeta mladih koji mora sadržavati:

- ime i prezime,
- datum i godinu rođenja,
- prebivalište,
- obrazloženje prijedloga koje mora biti ovjereno od strane osobe predlagatelja,
- vlastoručno potpisanu izjavu kandidata o prihvatanju kandidature.

Javni poziv otvoren je 15 dana od dana objave javnog poziva u „Službenom glasniku Grada Valpova“ (do **20. listopada 2012. godine**), a prijedloge s pripadajućom dokumentacijom potrebno je dostaviti na adresu: Grad Valpovo – Ured gradonačelnika, Prijedlog za izbor člana Savjeta mladih Grada Valpova, M. Gupca 32.

Javni poziv za izbor članova Savjeta mladih objavit će se i putem Hrvatskog radija valpovštine i na web stranici Grada Valpova, www.valpovo.hr.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na tel. 656-201, 656-214 (tajnik Grada) ili osobno na navedenoj adresi.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 007-01/12-01/1
URBROJ: 2185/01-1-12-1

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

83.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 22. sjednici održanoj 02. listopada 2012. godine, temeljem čl. 16. st. 1. toč. 28. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), a u svezi s čl. 9. st. 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“ br. 54/88) i čl. 22. Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te o obilježavanju zgrada brojevima („Narodne novine“ br. 4/90) donijelo je

O D L U K U

o određivanju imena katastarskim česticama u k.o. Valpovo

Članak 1.

Katastarskim česticama broj: 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330 i 4331 u k.o. Valpovo određuje se ime Rudina Gačište.

Članak 2.

Pribavljanje i postavljanje ploče s imenom, te pločice s kojima se zgrade obilježavaju brojevima povjerava se Gradu Valpovu.

Troškovi nastali pribavljanjem i postavljanjem pločica iz st. 1. ovog članka padaju na teret Proračuna Grada Valpova.

Članak 3.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Valpovo izvršiti će upis imena iz članka 1. ove Odluke u registar prostornih jedinica Republike Hrvatske.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 053-01/12-01/3

URBROJ: 2185/01-1-12-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 02. listopada 2012. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

AKTI GRADONAČELNIKA

84.

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11.) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06. i 4/09), donosi

IZMJENE PLANA NABAVE ZA 2012. GODINU

Članak 1.

U Planu nabave za 2012. godinu („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 1/12.) članak 1. mijenja se i glasi:

”

Red. broj	Predmet nabave	Eviden- -cijski broj	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Planirana Vrijednost (sa PDV-om)	Proračun Konto	3. razina Pozicija	Vrsta postupka	Ugovor ili OS	Planirani početak	Planirano trajanje ugovora ili OS
1.	Projekti za gospodarske zone	1/12	176.000,00	220.000,00	421	90	otvoreni	ugovor	II polovina a godine	30 dana
2.	Dogradnja prostora na nogometno m igralištu NK Zelčín	2/12	32.000,00	40.000,00	451	151	direktni	narudžb enica		
3.	Rekonstruk- cija prometne signalizacije (V. H. Republike i I. Mažuranića)	3/12	69.600,00	87.000,00	421	17	otvoreni	ugovor		
4.	Dječja igrališta	4/12	8.000,00	10.000,00	422	91	direktni	narudžb enica		
5.	Božićna dekorativna rasvjeta	5/12	16.000,00	20.000,00	422	81	direktni	narudžb enica		
6.	Rekonstruk- cija grijanja u poslovnoj zgradi (Mimoza)	6/12	184.000,00	230.000,00	323	61	otvoreni	ugovor		
7.	Dodatna ulaganja na društ. Domovima – Marjančaci opločenje	7/12	32.800,00	41.000,00	451	73	direktni	narudžb enica		

8.	Plin; zgrada Gradske uprave	8/12	69.600,00	87.000,00	322	53	direktni	narudžbenica		
9.	Plin; CK Tomislav	9/12	52.000,00	65.000,00	322	130	direktni	narudžbenica		
10.	Plin; Udruga u športu	10/12	40.000,00	50.000,00	322	146	direktni	narudžbenica		
11.	Plin; Udruga u kulturi	11/12	52.000,00	65.000,00	322	133	direktni	narudžbenica		
12.	Ložulje	12/12	152.000,00	190.000,00	322	56	otvoreni	ugovor	IX. mj.	
13.	Motorni benzin	13/12	40.000,00	50.000,00	322	2, 77	direktni	narudžbenica		
14.	Dizelsko gorivo	14/12	28.000,00	35.000,00	322	2, 53, 85	direktni	narudžbenica		
15.	Ostale komunalne usl. (uklanjanje otpada živ. podrijetla, pasa lualica)	15/12	16.000,00	20.000,00	323	88	direktni	narudžbenica		
16.	Deratizacija	16/12	144.000,00	180.000,00	323	88	direktni	narudžbenica		
17.	Dezinsekcija – Uništavanje komaraca	17/12	16.000,00	20.000,00	323	88	direktni	narudžbenica		
18.	Usluge tekućeg i invest. održ. nerazvrst. cesta, polj. puteva i izgradnja otesnica	18/12	40.000,00	50.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
19.	Tekuće i invest. održ. objekata vodopriv. infas. (kanali III i IV reda)	19/12	16.000,00	20.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
20.	Uništavanje alergenijskih korova	20/12	16.000,00	20.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
21.	Uređenje kanala oborin. odvodnje u ulicama	21/12	16.000,00	20.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		

22.	Sanacija divlje deponije u Valpovu - Kraljevci	22/12	64.000,00	80.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
23.	Sanacije divlje deponije u Šagu – Rudina „CER“ – CERA I (k.č.br. 583, 584, 585)	23/12	64.000,00	80.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
24.	Sanacija divlje deponije u Šagu – Rudina „Pod krstom“ – CERA I A (k.č.br. 335/1)	24/12	64.000,00	80.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
25.	Ostale intelektualne usluge – analiza tla	25/12	40.000,00	50.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
26.	Geodetsko-katastarske usluge	26/12	32.000,00	40.000,00	323	68, 102	direktni	narudžbenica		
27.	Ostale intelektualne usluge (detaljni planovi uređenja, izmj. UPU-a i prostornog plana)	27/12	64.000,00	80.000,00	323	68	direktni	narudžbenica		
28.	Premije osiguranja ostale imovine	28/12	42.560,00	53.200,00	329	55, 67	direktni	narudžbenica		
29.	Premije osiguranja (Centar kulture Tomislav)	29/12	22.240,00	27.800,00	329	132	direktni	narudžbenica		
30.	Premije osiguranja (GŠŠ)	30/12	17.600,00	22.000,00	329	67	direktni	narudžbenica		
31.	Osiguranje zaposlenih	31/12	11.360,00	14.200,00	329	55	direktni	narudžbenica		
32.	Uredski materijal	32/12	64.000,00	80.000,00	322	53	direktni	narudžbenica		

33.	Poštarina	33/12	32.000,00	40.000,00	323	54	direktni	narudžbenica		
34.	Prijevoz	34/12	20.000,00	25.000,00	323	3	direktni	narudžbenica		
35.	Telefon	35/12	32.000,00	40.000,00	323	54	direktni	narudžbenica		
36.	Mobiteli	36/12	32.000,00	40.000,00	323	3, 14	direktni	narudžbenica		
37.	Vatromet	37/12	20.000,00	25.000,00	323	9	direktni	narudžbenica		
38.	Društveni dom Ladimirevci – idejni projekti	38/12	36.800,00	46.000,00	421	71	direktni	narudžbenica		
39.	Usluge za obilježavanje blagdana i prigodnih datuma	39/12	28.000,00	35.000,00	329	10	direktni	narudžbenica		
40.	Usluge promidžbe i informiranja – javni natječaj za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta	40/12	16.000,00	20.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
41.	Sanacija pješačke staze ispred doma i crkve u Marjančacima	41/12	32.000,00	40.000,00	323	76	direktni	narudžbenica		
42.	Usluga promidžbe	42/12	69.000,00	86.250,00	323	3	direktni	narudžbenica		
43.	Izgradnja i održavanje ruralne infrastruk.	43/12	48.000,00	60.000,00	323	102	direktni	narudžbenica		
44.	Glavni i izvedbeni projekt za društveni dom u Ladimirevcima	44/12	55.200,00	69.000,00	421	71	direktni	narudžbenica		
45.	Studija opravdanosti naplate parkiranja	45/12	20.000,00	25.000,00	323	66	direktni	narudžbenica		

Članak 2.

Ove Izmjene Plana nabave stupaju na snagu danom donošenja i imaju se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

KLASA: 406-01/12-01/1
URBROJ: 2185/01-03-12-3

Gradonačelnik:

Valpovo, 13. srpnja 2012. godine

Leon Žulj, dipl. oec., v.r.

.....

S A D R Ź A J

Br. akta		Broj	Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
69.	Zaključak povodom razmatranja Informacije o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Valpova i vlasnika građevinskog zemljišta k.č.br. 1377 u k.o. Valpovo	5	172
70.	Zaključak povodom razmatranja Informacije o uspjehu učenika u šk. god. 2011/2012. OŠ M. P. Katančić, OŠ Ladimirevci i Srednje škole Valpovo, te o upisu učenika u šk. god. 2012./2013. godinu	5	172
71.	Zaključak povodom razmatranja Izvješća o provedenim mjerama protupožarne zaštite u sezoni žetve 2012. godine	5	173
72.	Zaključak povodom razmatranja Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Valpova za 2011. godinu	5	174
73.	Zaključak povodom razmatranja Izvješća o izvršenju Proračuna Grada Valpova za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2012. godine	5	174
74.	Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2012. Godine	5	175
75.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre Grada Valpova	5	176
76.	Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini za Grad Valpovo	5	201
77.	Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu	5	203
78.	Odluka – prodaja nekretnina tvrtki Harburg-Freudenberg d.o.o. Belišće	5	204
79.	Zaključak povodom razmatranja Informacije o promjeni cijene komunalne Usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada	5	205
80.	Zaključak povodom razmatranja Informacije o reorganizaciji društva Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti	5	205
81.	Odluka o odobravanju subvencije za osiguranje usjeva od mogućih šteta poljoprivrednim proizvođačima na području Grada Valpova u 2012. godini	5	206

82.	Javni poziv za predlaganje kandidata za izbor članova Savjeta mladih Grada Valpova	5	213
83.	Odluka o određivanju imena katastarskim česticama u k.o. Valpovo	5	215

Br. akta**Broj Str.****AKTI GRADNAČELNIKA**

84.	Izmjene Plana nabave za 2012. godinu	5	216
-----	--	---	-----

Izdaje: Gradsko vijeće Grada Valpova.**Odgovorni urednik:** Zvonko Barišić, dipl. iur.**Uredništvo i uprava:** Ured gradonačelnika Grada Valpova, M. Gupca 32.**CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 100,00 KUNA .**
